

**伊犁塞外边城房地产开发有限公司
晨希酒店项目钢材材料采购**

招 标 文 件

招标项目编号 : GSJTSJJA-C-003

招 标 人 : 甘肃建投十建建安工程有限公司

2026 年 1 月 7 日

目录

第一章 招标公告	1
一、招标基本信息	1
二、采购范围	1
三、投标人资格	1
四、招标文件获取	1
五、投标截止时间、开标时间及地点	2
六、投标保证金	2
七、公告期限	2
八、开标方式：	2
第二章 投标人须知	3
第一部分 投标人须知前附表	4
第二部分 投标人须知	6
一、投标文件构成：	6
二、报价要求：	6
三、商务标书内容如下：	6
四、技术标书内容如下：	7
五、对招标文件其它条款的答复	7
六、投标文件的有效性	7
七、评标和定标	8
八、投标文件的评审、比较、定标	9
第三章 评标办法	11
一、评标程序及方法	11
二、中标候选人确定的原则	12
第四章 合同条款(核心摘要)	13
第五章 技术规格书	15
第六章 投标文件格式	16
一、企业法定代表人营业执照	17
三、投标人提供有效的开户许可证或开户行信息；	18
三、法定代表人身份证明	19
四、授权委托书	20
五、投标人须具备能提供符合国家税务要求的增值税专用发票的能力（格式自拟）	21
六、信用网站相关截图	22
七、声明函	23
八、近三年完成的类似项目业绩	25
九、其他（附相关证明材料）	26
第二部分 技术部分	27
第三部分 报价部分	28

第一章 招标公告

根据《招标投标法》《国有企业采购管理办法》及公司制度，现对本工程 伊犁塞外边城房地产开发有限公司晨希酒店项目钢材采购通过公开招标的方式进行内部招标，确定供应商单位（以下简称乙方），具体情况如下：

一、招标基本信息

- 1、项目名称: 伊犁塞外边城房地产开发有限公司晨希酒店项目
- 2、招标编号: GSJTSJJA-C-003
- 3、招标人: 甘肃建投十建建安工程有限公司
- 4、采购内容: 详见工程量清单。
- 5、采购数量: 详建工程量清单
- 6、资金来源: 业主拨付工程款

二、采购范围

- 1、物资名称、规格型号、技术参数。
- 2、交货期: 合同签订后 3 天内。
- 3、交货地点: 伊犁塞外边城房地产开发有限公司晨希酒店项目
- 4、包装/运输/保险责任方: 卖方 买方。

三、投标人资格

- 1、具备独立法人资格及有效营业执照。
- 2、无重大质量事故及失信记录。

四、招标文件获取

- 1、时间: 2026年1月7日-2026年1月10日
- 2、方式: 邮箱发送(标书费: 免费, 收取费用¥200元), 邮箱发送

须留有痕迹。

五、投标截止时间、开标时间及地点

- 1、投标截止日: 2026年1月13日 10:00
- 2、开标时间: 投标截止时间
- 3、开标地点: 建投大宗平台
- 4、联系人: 任小彬
- 5、电话/邮箱: 19993708777
- 6、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

六、投标保证金

1、金额: 投标总价 / % 或 ¥ 万元 (一般不得超过投标总价的 2%, 最高不得超过 80 万元人民币)

2、形式: 银行保函/电汇

3、退还: 在合同签订后, 中标单位和未中标的投标单位可以在 5 日内携带收据办理退还投标保证金的手续。

七、公告期限

自本项目招标公告发布之日起 3 个工作日

八、开标方式:

本项目通过 (线上/线下) 提交 (电子/纸质) 投标文件。

招标单位: 甘肃建投十建建安工程有限公司

发布时间: 2026年1月7日



伊犁塞外边城房地产开发有限公司晨希酒店项目项目

钢材采购（材料采购）招标工程量清单

第二章 投标人须知

第一部分 投标人须知前附表

(本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，以前附表为准)

序号	名称	内容
1	项目名称	伊犁塞外边城房地产开发有限公司 晨希酒店项目
2	项目地点	伊犁州伊宁市拥军路
3	资金来源	业主拨付工程款
4	采购人	名称：甘肃建投十建建安工程有限公司 地址：甘肃省酒泉市肃北蒙古族自治县党城湾镇党金路 14 号 3-4# 联系人：任小彬 电话：19993708777
5	付款方式	无预付款，货物到后经甲方验收合格，甲乙双方负责人对对账单核对，签字确认并加盖公章后，甲方根据资金情况进行付款。
6	质量目标	产品质量符合国家标准。
7	计划工期	以实际完工时间为准
8	质量要求	产品质量符合国家标准。

9	投标人资格要求	<p>1. 投标人具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格的企业，提供有效的营业执照等证明文件；</p> <p>2. 投标人提供有效的开户许可证或开户行信息；</p> <p>3. 法定代表人身份证明（原件）及身份证（法人参加投标时提供）；</p> <p>4. 法人授权函（原件）及被授权人身份证（委托代理人参加投标时提供）；</p> <p>5. 投标人须具备能提供符合国家税务要求的增值税专用发票的能力；</p> <p>6. 投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；（以获取招标文件截止日之后在“信用中国” www.creditchina.gov.cn）、查询结果为准；</p>
10	踏勘现场	招标人不组织自行踏勘
11	投标保证金	<input type="checkbox"/> 缴纳/ <input checked="" type="checkbox"/> 不缴纳
12	签字和盖章要求	必须合法有效，逐页盖章。
13	投标文件份数	开标结束后正本：1份，副本：1份，电子版1份(电子版文件为PDF格式)
14	评标委员会的	评标委员会构成：在公司专家库内随

	组建	机抽取 5 人。
15	评标办法	<input type="checkbox"/> 综合评分法 <input checked="" type="checkbox"/> 最低价格

第二部分 投标人须知

一、投标文件构成:

分类	内容要求
商务文件	投标函、法人授权书、营业执照、业绩证明
技术文件	技术响应表(若需提供)、质量保证方案
报价文件	分项报价表(含税费/运费/装卸费)、总报价(大写+小写)、付款条件。

二、报价要求:

- 1、投标报价不得高于总价(含税) 2638889 元，大写：贰佰陆拾叁万捌仟捌佰捌拾玖，增值税税率 13 %。
- 2、报价含税类型: 增值税专用发票 普通发票(税率%)
- 3、招标材料/设备清单，明确不含税与含税价格。

三、商务标书内容如下:

- 1、投标人具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格的企业，提供有效的营业执照等证明文件；
- 2、投标人提供有效的开户许可证或开户行信息；
- 3、法定代表人身份证明（原件）及身份证件（法人参加投标时提供）；

4、法人授权函（原件）及被授权人身份证件（委托代理人参加投标时提供）；

5、投标人须具备能提供符合国家税务要求的增值税专用发票的能力；

6、投标人须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；（以获取招标文件截止日之后在“信用中国”www.creditchina.gov.cn）、查询结果为准；

四、技术标书内容如下：

1、技术响应表(若需提供)；

2、质量保证方案。

五、对招标文件其它条款的答复

1、在开标结束后，投标文件一式二份，正本一份，副本一份。内容必须与电子投标文件保持一致。

2、投标文件正本与副本须由投标人法定代表人或法定代表授权的代理人签字（或盖章）和加盖投标人公章。

3、投标文件外密封袋上须由投标人法定代表人授权的代理人签字（或盖章）和加盖投标人公章。

注意：投标人须严格按照招标文件要求的格式编制投标文件。

六、投标文件的有效性

投标文件出现下列情形之一的，应当作为无效投标文件：

1、未加盖投标人印章或未经法定代表人或其委托代理人签

字或盖章的；由委托代理人签字或盖章的，但未随投标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

2、投标人法定代表人或其授权委托代理人未按时出席开标会的；

3、投标人法定代表人或其授权委托代理人参加开标会时，未携带法定代表人身份证明或法人授权委托书、身份证件，或人证不符的；

4、投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

5、投标人在同一项目递交两份或两份以上的投标书，而未确定哪个是有效的；

6、投标人在同一份投标文件中，对同一个项目有两个或两个以上的报价的；

7、不符合招标文件中规定的其它实质性要求。

8、投标人少于 3 个时，不开启投标文件，招标人应重新组织招标（特殊情况可竞争性谈判）。

七、评标和定标

1、评标小组由招标人依法组建，负责评标活动，投标有效期 60 天。

2、招标主体单位进行组织评标，在公司审计法务部门的监督下进行，评标人员应在公司评审专家库内随即抽取。

评标小组成员应坚持“公开、公平、公正”的宗旨，认真细致地做好评审工作。

3、评标小组成员人数不少于 5 人以上的单数。

4、评标小组成员应当客观、公正的履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

5、评标小组成员和与招标活动有关的工作人员不得透露对招标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

6、开标结束后，开始评标。

7、中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标小组成员或其它有关人员索问评标过程的情况和材料。

八、投标文件的评审、比较、定标

1、评标小组仅对在实质上符合招标文件要求的合格投标文件进行评审。

2、评标原则

- ① 竞争择优；
- ② 公正、公平、客观、准确、科学合理；
- ③ 价格合理、工期适当；
- ④ 反对不正当竞争。

3、评标方法和标准：本次招标采用综合评分法最低价竞标。即在满足招标文件实质性要求的前提下，综合评分从高到低由评标委员会推荐前三名为中标候选人，最低价竞标以价格优先进行推荐。

4、评标程序：详见第三章评标办法

5、评标报告

评标完成后，评标委员会根据评标情况编写评标报告，评标委员会应当向分管领导提交书面评标报告推荐中标候选人名单。中标候选人应当不超过3个，并标明排序。

第三章 评标办法

一、评标程序及方法

资格审查：评标小组先对资质证明文件、投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的要求做出实质性响应，未对招标文件做出实质性响应的投标人将列为废标处理。

评标：评标小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行评标。投标人应按照招标文件的变动情况和评标小组的要求随即答疑，并将答疑说明由法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

最低价评审：以最低价中标优先，但不得低于个别成本。

综合评审：经招标确定最终项目需求和提交最后报价的投标人后，由评标小组采用综合评分法对提交报价和技术、商务进行综合评分。

评审时，评审小组各成员独立对每个有效投标文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。具体评分办法如下：

综合评审评分表：

序号	条款	权重 (%)	评分因 素(偏差 率)	评分标准	分值 (分)
1	投标报价	100	报价因 素	以最低价得满分，每高1%扣 <u>5</u> 分，(不足一个百分点按一个百分点计算，以此类推)	100

二、中标候选人确定的原则

评标小组应根据综合评分或最低价竞标情况，按照评审得分由高到低顺序确定中标候选人，评审得分相同的，按照最后报价最低者优先确定，评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优者优先确定。

第四章 合同条款(核心摘要)

条款	采购方要求
交货与验收	<p>交货时间：乙方收到甲方的供货计划通知后，应根据甲方的要求 3 日内将货物送到甲方指定交货地点。</p> <p>交货地点：乙方运输至甲方指定地点交货，运输费用由乙方承担。货物未交付甲方前，灭失、损毁风险由乙方承担。</p> <p>包装方式：按照国家标准捆扎，包装不散捆，不回收。</p> <p>验收时间：按照甲方时间安排；</p> <p>验收地点：伊犁塞外边城房地产开发有限公司晨希酒店项目</p> <p>每批钢材的有效材质证明书等原件，应随货同行及时交到甲方收货人手里，必须确保质保书与钢材批号的对应。</p> <p>每捆包装上至少须附有两个标签，清晰地标明生产厂家、钢材牌号、炉批号、规格、重量等。</p> <p>质量问题无条件退换，延误按合同价 0.5%/日扣款</p>

付款方式	无预付款，货物到后经甲方验收合格，甲乙双方负责人对对账单核对，签字确认并加盖公章后，甲方根据资金情况进行付款。结算价格的执行标准：以发货当天的市场行情可调可变单价，随行就市，按照供货当日伊宁市发布价格为准。
质量保证	物资：按照国家或行业相关验收规范。
违约责任	延迟交货：扣合同价 0.5%/日，超 15 日可解除合同 质量问题：承担甲方所有损失。

第五章 技术规格书

(示例: 钢材采购)

参数项	招标要求	投标响应	偏离说明
材质标准	GB1499.1-2024 GB1499.2-2024		
直径公差	0.3mm		
屈服强度	≥ 400MPa		
重量偏差	≤ 7%		
包装方式	捆扎+标牌(含炉批号)		
需提供证明	钢厂质保书 SGS 检测报告		

第六章 投标文件格式

项目名称 *****

****材料/设备采购

投标文件

项目编号：（依招标项目编号）

投标人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

第一部分 商务部分

一、企业法定代表人营业执照

二、投标人提供有效的开户许可证或开户行信息；
(相关证件)

三、法定代表人身份证明

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓 名: _____ (签字) 性别: _____ 年龄: _____ 职务:

身份证号: _____ 系 (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

法人身份证正面	法人身份证反面
---------	---------

投标人: _____ (盖章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

四、授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名) 系 (投标人) 的法定代表人，现授权委托 (姓名) 为我的代理人，以本公司的名义参加 (招标人) 的 项目的投标。授权委托人在开标、评标、合同签订等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认，并负法律责任。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证正面	法定代表人身份证反面
------------	------------

代理人身份证正面	代理人身份证反面
----------	----------

投标人(盖章)：_____

法定代表人(签字或印章)：_____

代理人：_____ (签字) 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

授权委托日期：____年____月____日

五、投标人须具备能提供符合国家税务要求的增值税专用发票的能力（格式自拟）

六、信用网站相关截图

(格式自拟)

七、声明函

致: ----- (招标人)

根据贵方发布的《(****项目名称)招标文件》(招标编号:),
我方 ----- (投标人全称) 郑重声明并承诺如下:

1、合法性承诺: 我方具备独立法人资格及招标文件要求的资质条件, 投标文件中的所有资料真实、有效, 无任何虚假或误导性陈述。

2、投标响应承诺: 我方已完全理解招标文件要求, 并承诺无条件接受招标文件的全部条款和技术规范(包括补遗文件, 如有), 投标方案严格响应招标需求。

3、报价承诺: 我方投标总价为人民币 (_____ 大写 _____) 元 (¥), 报价在投标有效期内保持固定不变, 且已包含所有税费及合同实施的全部费用。

4、无利益冲突承诺: 我方与招标人、其他投标人无直接利益关联, 保证投标的公平性。

5、诚信与合规承诺: 我方未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单, 近三年内无重大违法记录。

6、其他承诺

若中标，我方将严格按照合同约定履行义务，并承担一切法律后果，无条件按期完成材料或设备的供货项目。

特此声明！

投标人名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或印章）：

年 月 日

八、近三年完成的类似项目业绩

注：附合同协议书或中标通知书复印件。

九、其他（附相关证明材料）

第二部分 技术部分

投标人根据本项目技术要求，提供完善的技术性能材料（格式自拟）。

1. 技术响应表；
2. 产品检测报告；
3. 生产许可证；
4. 质量保证方案。

第三部分 报价部分

一、报价汇总表

****项目**材料/设备报价汇总表

序号	货物名称	单位	报价总价 (不含税)	其中增值 税率	备注
**	**	元			
不含税总价		元			
总价		元			

二、清单报价表

****项目**材料/设备报价清单

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	其中增值税率	拟进场时间	备注
不含税总价									
增值税率									
含税总价									