

巴克图文旅小镇项目防水工程 专业分包

招 标 文 件

招标项目编号： GSJTSJ-ZY-001

招 标 人： 甘肃建投十建建设有限公司

2025 年 11 月 25 日

目录

第一章 招标公告	1
一、招标基本信息	1
二、招标范围：附详细工程量清单	1
招标工程量清单	1
三、工期要求	2
四、招标控制价	2
五、投标人资格	2
六、招标文件获取	2
七、投标截止时间、开标时间及地点	3
八、开标	3
九、投标保证金（无）	3
十、履约保证金（无）	3
十二、开标方式：	3
第二章 投标人须知	4
第一部分 投标人须知前附表	4
第二部分 投标人须知	6
一、投标文件构成：	6
二、报价要求：	6
三、商务标书	6
四、技术标书	7
五、对招标文件其它条款的答复	7
六、投标文件的有效性	7
七、评标和定标	8
八、投标文件的评审、比较、定标	9
第三章 评标办法	10
第一部分 评标原则及程序及方法	10
一、原则	10
二、招标程序及方法	10
三、中标候选人确定的原则	11
第四章 合同条款	12
一、工程概况	12
二、合同工期	12
三、质量标准	12
四、合同价款	12
五、结算方式	12
六、付款比例	12
第五章 技术规格书	13
第六章 投标文件格式	14
第一部分 商务部分	15
一、企业法定代表人营业执照	15
二、投标人提供有效的开户许可证或开户行信息；	16
三、法定代表人身份证明	17
四、授权委托书	18
五、投标人须具备能提供符合国家税务要求的增值税专用发票的能力（格式自拟）	19
六、信用网站相关截图	20
七、声明函	21
八、近三年完成的类似项目业绩	23
九、其他（附相关证明材料）	24
第二部分 技术部分	25
第三部分 报价部分	26
一、报价汇总表	26
二、清单报价表	27

第一章 招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标实施条例》及公司相关管理制度等相关法律法规规定，现对巴克图文旅小镇建设项目的 1#、2#、3#、8#、9#、10#、11#、12#、15#、16#、17#、18#、楼地下室、消防水池 SBS 防水施工，13#、14#屋面 SBS 防水施工进行招标，具体情况如下：

一、招标基本信息

- 1、项目名称：巴克图文旅小镇建设项目
- 2、招标编号：GSJTSJ-ZY-001
- 3、招标人：甘肃建投十建建设有限公司
- 4、招标类型：专业分包
- 5、资金来源：业主工程款拨付。

二、招标范围：附详细工程量清单

招标工程量清单

序号	名称	面积m ²	单价（元/m ² ）	金额（元）	备注
1	13#14#屋面 SBS 防水	10613.22	66.97	710793.63	两道 3mm+3mm
2	1#2#3#8#9#10#11#12#15#16#17#18#楼地下室、消防水池 SBS 防水	15334.85	77.98	1195836.93	两道 3mm+4mm 国标二型
	总合价（不含税）	元		1906630.56	
	增值税率			9%	
	合价（含税）	元		2078227.31	

说明：

1、增值税税率为：9%，含增值税合同总价 2078227.31 元（人民币）（大写：人民币贰佰零柒万捌仟贰佰贰拾柒元叁角壹分）。

2、此综合单价包含材料费、人工费、装卸费、运输费、二次倒运费、检测费、安全措施费、垂直运输费、各类规费、社会保险费等。

3、本合同签订的数量为暂定量，最终按现场经过确认的实际发生量进行结算，计算方法：按照 SBS 与混凝土接触面积计算。

三、工期要求

施工时间以甲方通知为准。

四、招标控制价

总价（不含税）1906630.56 元、增值税税率 9%，增值税税金 171596.75 元，总价（含税）2078227.31（大写：贰佰零柒万捌仟贰佰贰拾柒元叁角壹分）。

五、投标人资格

- 1、具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。
- 2、具备有效的安全生产许可证。
- 3、财务状况良好，无诉讼或仲裁事项影响履约能力。
- 4、未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等。
- 5、近三年无重大质量、安全事故记录。

6、专业分包：

具备建设行政主管部门颁发的资质证书，且在有效期内。

7、业绩要求：

具备建设行政主管部门颁发的装饰装修二级及以上或防水防腐二级及以上资质证书，且在有效期内。

8、项目管理人员配备要求：

专业分包人：项目负责人 1 名，安全负责人 1 名，资质证书要求（如：安全员 C 证、特殊作业操作证）。

六、招标文件获取

- 1、时间：2025 年 11 月 25 日-2025 年 11 月 27 日

2、方式: 邮箱发送(标书费☒免费☐收取费: ¥200 元), 发送电子版须留痕迹。

七、投标截止时间、开标时间及地点

1、投标截止日: 2025 年 12 月 1 日 11:00

2、开标时间: 投标截止时间

3、开标地点: 建投大宗平台

4、联系人: 任望洲

5、电话/邮箱: 13359376600

6、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

八、开标

所有投标人法定代表人或其授权委托人参加(需携带身份证及委托授权书原件)

九、投标保证金(无)

十、履约保证金(无)

十一、公告期限

自本项目招标公告发布之日起 3 个工作日

十二、开标方式:

本项目通过建投大宗平台线上提交电子版投标文件。

招标单位: 甘肃建投十建建设有限公司
发布时: 2025 年 12 月 25 日

**甘肃建投十建建设有限公司
招标专用章**

第二章 投标人须知

第一部分 投标人须知前附表

(本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，以前附表为准)

序号	名称	内容
1	项目名称	巴克图文旅小镇建设项目
2	项目地点	新疆塔城白杨市巴克图经济开发区
3	资金来源	业主拨付工程款
4	采购人	名称：甘肃建投十建建设有限公司 地址：甘肃省酒泉市肃州区广场东路9号洪洋财富大厦7层1号 联系人：任望洲 电话：13359376600
5	付款方式	按已完成合格工程量的25%进行拨付工程进度款。（剩余比例详见合同条款）
6	质量目标	合格
7	计划工期	以甲方实际通知为准
8	质量要求	合格，符合国家规范及设计要求
9	投标人资格要求	1. 投标人具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格的企业，提供有效的营业执照等证明文件； 2. 投标人提供有效的开户许可证或开户行信息； 3. 投标人须具备（需要的资质）； 4. 法定代表人身份证明（原件）及身份

		证（法人参加投标时提供）； 5. 法人授权函（原件）及被授权人身份证（委托代理人参加投标时提供）； 6. 投标人须具备能提供符合国家税务要求的增值税专用发票的能力； 7. 投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；（以获取招标文件截止日之后在“信用中国”www.creditchina.gov.cn）、查询结果为准；
10	踏勘现场	招标人不组织自行踏勘
11	投标保证金	☐ 缴纳/ ☒ 不缴纳
12	签字和盖章要求	必须合法有效，逐页盖章
13	投标文件份数	开标结束后正本: 1 份，副本: 1 份，电子版 1 份（电子版文件为 PDF 格式）
14	评标委员会的组建	评标委员会构成：在公司专家库内随机抽取 5 人。
15	评标办法	☒ 综合评分法 ☐ 最低价格

第二部分 投标人须知

一、投标文件构成：

分类	内容要求
商务文件	投标函、法人授权书、营业执照、业绩证明、保证金凭证（如有）、资质证书
技术文件	施工组织设计、安全措施、质量保证方案
报价文件	分项报价表(含税费/运费/装卸费)、总报价(大写+小写)、付款条件。

二、报价要求：

1、投标报价不得高于总价（含税）2078227.31 元（大写：贰佰零柒万捌仟贰佰贰拾柒元叁角壹分，增值税税率 9 %。

2、报价含税类型：☒增值税专用发票☐普通发票(税率 9%)

3、招标工程量清单，明确不含税与含税价格。

三、商务标书内容如下：

1、投标人具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格的企业，提供有效的营业执照等证明文件；

2、投标人提供有效的开户许可证或开户行信息；

3、法定代表人身份证明（原件）及身份证（法人参加投标时提供）；

4、法人授权函（原件）及被授权人身份证（委托代理人参加投标时提供）；

5、投标人须具备能提供符合国家税务要求的增值税专用发票

票的能力；

6、投标人须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；（以获取招标文件截止日之后在“信用中国” www.creditchina.gov.cn ）、查询结果为准

四、技术标书内容如下：

- 1、施工组织设计；
- 2、安全措施；
- 3、质量保证方案；

五、对招标文件其它条款的答复

1、在开标结束后，投标文件一式二份，正本一份，副本一份。内容必须与电子投标文件保持一致。

2、投标文件正本与副本须由投标人法定代表人或法定代表授权的代理人签字（或盖章）和加盖投标人公章。

3、投标文件外密封袋上须由投标人法定代表人授权的代理人签字（或盖章）和加盖投标人公章。

注意：投标人须严格按照招标文件要求的格式编制投标文件。

六、投标文件的有效性

投标文件出现下列情形之一的，应当作为无效投标文件：

1、未加盖投标人印章或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的；由委托代理人签字或盖章的，但未随投标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

2、投标人法定代表人或其授权委托代理人未按时出席开标

会的；

3、投标人法定代表人或其授权委托代理人参加开标会时，未携带法定代表人身份证明或法人授权委托书、身份证件，或人证不符的；

4、投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

5、投标人在同一项目递交两份或两份以上的投标书，而未确定哪个是有效的；

6、投标人在同一份投标文件中，对同一个项目有两个或两个以上的报价的；

7、不符合招标文件中规定的其它实质性要求。

8、投标人少于 3 个时，不开启投标文件，招标人应重新组织招标（特殊情况可竞争性谈判）。

七、评标和定标

1、评标小组由招标人依法组建，负责评标活动，投标有效期 60 天。

2、招标主体单位进行组织评标，在公司审计法务部门的监督下进行，评标人员应在公司评审专家库内随即抽取。

评标小组成员应坚持“公开、公平、公正”的宗旨，认真细致地做好评审工作。

3、评标小组成员人数不少于 5 人以上的单数。

4、评标小组成员应当客观、公正的履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

5、评标小组成员和与招标活动有关的工作人员不得透露对

招标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

6、开标结束后，开始评标。

7、中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标小组成员或其它有关人员索问评标过程的情况和材料。

八、投标文件的评审、比较、定标

1、评标小组仅对在实质上符合招标文件要求的合格投标文件进行评审。

2、评标原则

- ① 竞争择优；
- ② 公正、公平、客观、准确、科学合理；
- ③ 价格合理、工期适当；
- ④ 反对不正当竞争。

3、评标方法和标准：本次招标采用☐综合评分法☐最低价竞标。即在满足招标文件实质性要求的前提下，综合评分从高到低由评标委员会推荐前三名为中标候选人，最低价竞标以价格优先进行推荐。

4、评标程序：详见第三章评标办法

5、评标报告

评标完成后，评标委员会根据评标情况编写评标报告，评标委员会应当向分管领导提交书面评标报告推荐中标候选人名单。中标候选人应当不超过 3 个，并标明排序。

第三章 评标办法

第一部分 评标原则及程序及方法

一、原则

（1）招标人组织评标，在公司审计法务部监督下，按照相关规定组建评标小组，评标小组成员应按照“客观、公正、审慎”的原则，认真细致地做好招标评审工作。

（2）评标小组成员应当客观、公正的履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

（3）评标小组成员和与招标活动有关的工作人员不得透露对招标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与招标有关的其他情况。

二、招标程序及方法

评标小组成员根据招标文件规定的评审程序、评审方法及评审标准进行独立评审。未实质性响应招标文件的投标文件按无效响应处理，评标小组应当告知提交投标文件的投标人。

资格审查：评标小组先对资质证明文件、投标文件有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的要求做出实质性响应，未对招标文件做出实质性响应的投标人不得进入具体招标程序，合格者进入方可进行，不合格者即被淘汰。

评标：在评标过程中，评标小组成员根据招标文件内容对投标文件做出公平、公正合理的评审。

综合评审：由评标小组采用综合评分法对提交报价和技术、商务进行综合评分。

评审时，评审小组各成员独立对每个有效投标文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。具体评分办法如下：

综合评审评分表：

序号	条款	权重 (%)	评分因素 (偏差率)	评分标准	分值 (分)
1	报价部分	80	报价因素	以最低价得满分，每高1%扣 <u>1</u> 分，（不足一个百分点按一个百分点计算，以此类推） 投标报价得分=(评标基准价/评标价) × 80	80
2	技术部分	8	施工组织设计	施工组织设计是否完整性	15
		4	安全措施	安全措施是否受控。	
		3	质量保证方案	质量体系是否全面性	
3	商务部分	2	项目管理组织机构	项目管理组织机构是否配备健全。	5
		3	业绩	投标企业近三年承建过同类工程的，每增加一项业绩者得1分。	

三、中标候选人确定的原则

评标小组应根据综合评分或最低价竞标情况，按照评审得分由高到低顺序确定中标候选人，评审得分相同的，按照最后报价最低者优先确定，评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优者优先确定。

第四章 合同条款

一、工程概况

项目名称、地点、分包范围及工作内容。

二、合同工期

以甲方项目部书面通知为准。

三、质量标准

必须达到的国家、行业及招标文件要求的特定标准(如“合格”)。

四、合同价款

工程数量增减不调整合同单价，单价一次包死，在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。合同单价均包括了为完成本项工作所需的人工费、材料费（承包人供应的除外）、机械费、措施费、管理费、利润、保险费、税金等费用以及合同明示或暗示的与完成本分包工程有关的其他费用。

五、结算方式

本合同执行甲方的结算程序及规定，通常实行按月度结算，结算程序及规定作为本合同的附件之一。乙方应严格执行甲方结算的相关管理办法和制度。

六、付款比例

按已完成合格工程量的 25%进行拨付工程进度款。（剩余比例详见合同条款）

第五章 技术规格书

参数	招标要求	投标响应	偏离说明
材质标准	符合设计和国家规范标准	响应	/
包装方式	标牌	响应	/
需提供证明	相关材质检验证书、合格证、质保书等证明文件	响应	/

第六章 投标文件格式

项目名称 *****

****材料/设备采购

投标文件

项目编号：（依招标项目编号）

投标人： _____

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

日期： _____年____月____日

第一部分 商务部分

一、企业法定代表人营业执照

二、投标人提供有效的开户许可证或开户行信息；

（相关证件）

三、法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____（签字）性别：_____年龄：_____职务：

身份证号：_____系（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

法人身份证正面	法人身份证反面
---------	---------

投标人：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

四、授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加 （招标人）的 项目的投标。授权委托人在开标、评标、合同签订等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认，并负法律责任。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证正面	法定代表人身份证反面
------------	------------

代理人身份证正面	代理人身份证反面
----------	----------

投标人（盖章）：_____

法定代表人（签字或印章）：_____

代理人：_____（签字）性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

授权委托书日期：_____年_____月_____日

五、投标人须具备能提供符合国家税务要求的增值税专用发票的能力（格式自拟）

六、信用网站相关截图

（格式自拟）

七、声明函

致：-----（招标人）

根据贵方发布的《（****项目名称）招标文件》（招标编号：），
我方-----（投标人全称）郑重声明并承诺如下：

1、**合法性承诺：**我方具备独立法人资格及招标文件要求的资质条件，投标文件中的所有资料真实、有效，无任何虚假或误导性陈述。

2、**投标响应承诺：**我方已完全理解招标文件要求，并承诺无条件接受招标文件的全部条款和技术规范（包括补遗文件，如有），投标方案严格响应招标需求。

3、**报价承诺：**我方投标总价为人民币（_____大写_____）元（¥），报价在投标有效期内保持固定不变，且已包含所有税费及合同实施的全部费用。

4、**无利益冲突承诺：**我方与招标人、其他投标人无直接利益关联，保证投标的公平性。

5、**诚信与合规承诺：**我方未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单，近三年内无重大违法记录。

6、其他承诺

若中标，我方将严格按照合同约定履行义务，并承担一切法律后果，无条件按期完成材料或设备的供货项目。

特此声明！

投标人名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或印章）：

年 月 日

八、近三年完成的类似项目业绩

注：附合同协议书或中标通知书复印件。

九、其他（附相关证明材料）

第二部分 技术部分

投标人根据本项目技术要求，提供完善的技术性能材料（格式自拟）。

1. 技术响应表；
2. 产品检测报告；
3. 生产许可证；
4. 质量保证方案。

第三部分 报价部分

一、报价汇总表

****项目**材料/设备报价汇总表

序号	货物名称	单位	报价总价 (不含税)	其中增值 税税率	备注
**	**	元			
不含税总价		元			
总价		元			

二、清单报价表

****项目**材料/设备报价清单

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	其中增值 税率	拟进场 时间	备注
不含税总价									
增值税率									
含税总价									