

巴克图文旅小镇建设项目 劳务分包

招 标 文 件

招标项目编号：GSJTSJ（BKT）-LW-001

招 标 人：甘肃建投十建建设有限公司

2025 年 11 月 4 日

目录

第一章 招标公告	2
第二章 投标人须知	5
第一部分 投标人须知附表	5
第二部分 投标文件组成	7
一、投标文件构成	7
二、报价要求	7
三、投标文件的有效性	8
四、开标	9
五、评标和定标	9
七、投标文件的评审、比较、定标	10
第三章 评标办法	12
第一部分 评标原则及程序及方法	12
一、原则	12
二、招标程序及方法	12
三、投标人确定的原则	13
第四章 合同条款（核心摘要）	14
第五章 技术标准和要求	15
第六章 投标文件格式	16
第一部分、商务部分	17
一、企业法定代表人营业执照	17
二、投标人提供有效的开户许可证或开户行信息；（相关证件）	18
三、施工有效资质	19
四、法定代表人身份证明	20
五、授权委托书	21
六、投标人须具备能提供符合国家税务要求的增值税专用发票的能力（格式自拟）	22
七、信用网站相关截图	23
八、声明函	24
九、近三年完成的类似项目业绩	26
十、其他（附相关证明材料）	27
第二部分 技术部分	29
第三部分 报价部分	30
一、报价汇总表	30
二、工程量清单	30

第一章 招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标实施条例》及公司相关管理制度等相关法律法规规定，现对巴克图文旅小镇建设项目劳务分包进行招标，具体情况如下：

一、招标基本信息

- 1、项目名称: 巴克图文旅小镇建设项目
- 2、招标编号: GSJTSJ (BKT) -LW-001
- 3、招标人: 甘肃建投十建建设有限公司
- 4、招标类型: 劳务分包
- 5、资金来源: 业主拨付工程款

二、招标范围

工程范围：本项目 1#楼、2#楼，3#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、15#楼，17#楼、18#楼和水池的土建劳务工程，13#楼、14#楼的改造施工劳务工程。

施工内容：1#楼、2#楼，3#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、15#楼，17#楼、18#楼和水池的钢筋工程、模板工程、砼工程、外架工程、砌体工程、抹灰工程、室内地坪工程、屋面工程、室外散水工程的劳务施工。

三、工期要求

工期：已甲方实际通知为准。

四、招标控制价

总价（不含税）42333931.53 元，增值税税率 3%，增值税税金 1270017.95 元，总价（含税）43603949.48（大写：肆仟叁佰陆拾万零叁仟玖佰肆拾玖元肆角捌分）。

五、投标人资格

- 1、具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。
- 2、具备有效的安全生产许可证。
- 3、财务状况良好，无诉讼或仲裁事项影响履约能力。
- 4、未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等。
- 5、近三年无重大质量、安全事故记录。

6、劳务分包：

具备相应的劳务作业资质（根据地方规定，部分地区可能取消劳务资质，但需具备相应作业能力证明，如过往业绩、人员证书等）或符合当地关于施工劳务作业的相关管理规定。具备健全的劳务用工管理制度，能有效执行实名制管理和工资支付保障。

7、业绩要求：

劳务分包：近三年承担过类似规模、类似类型的劳务分包工程，并提供合同关键页或中标通知书。

8、项目管理人员配备要求：

劳务分包或专业分包人：项目负责人 1 名，安全负责人 1 名，资质证书要求（如：安全员 C 证、特殊作业操作证）。

六、招标文件获取

1、时间:2025 年 11 月 4 日-2025 年 11 月 6 日

2、方式: 邮箱发送(标书费☒免费☐收取费: ¥200 元), 发送电子版须留痕迹。

七、投标截止时间、开标时间及地点

1、投标截止日:2025 年 11 月 10 日 10:00

2、开标时间: 投标截止时间

3、开标地点: 建投大宗平台

4、联系人: 任望洲

5、联系电话:13359376600

6、逾期送达或未送达指定地点的投标文件, 招标人不受理。

八、开标

所有投标人法定代表人或其授权委托人参加(需携带身份证及委托授权书原件)

九、投标保证金: 无

十、履约担保: 无

十一、公告期限

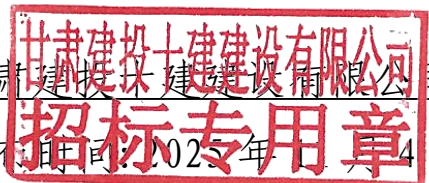
自本项目招标公告发布之日起 3 个工作日

十二、开标方式

本项目通过建投大宗平台线上提交电子投标文件。

招标单位: 甘肃建投十建建设有限公司

发布时间: 2025 年 11 月 4 日



第二章 投标人须知

第一部分 投标人须知附表

序号	名称	内容
1	项目名称	巴克图文旅小镇建设项目
2	项目地点	新疆塔城白杨市巴克图经济开发区
3	资金来源	业主工程款
4	付款方式	按已完成合格工程量的 25%进行拨付工程进度款。（剩余比例详见合同条款）
5	质量目标	合格
6	计划工期	已甲方实际通知为准
7	质量要求	合格，符合国家规范及设计要求
8	投标人资格要求	1. 投标人具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格的企业，提供有效的营业执照等证明文件； 2. 投标人提供有效的开户许可证或开户行信息；具备有效的安全生产许可证； 3. 投标人须具备施工资质；

		4. 法定代表人身份证明（原件）及身份证（法人参加投标时提供）； 5. 法人授权函（原件）及被授权人身份证（委托代理人参加投标时提供）； 6. 投标人须具备能提供符合国家税务要求的增值税专用发票的能力； 7. 投标人需提供无拖欠农民工工资相关材料； 8. 投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；（以获取招标文件截止日之后在“信用中国”www.creditchina.gov.cn）、查询结果为准；
9	踏勘现场	招标人不组织
10	投标报价	根据招标人提供的工程量清单报价 价款中包含但不限于工资、管理费、利润、税金等与生产有关的费用。
11	投标保证金	☐ 缴纳 / ☒ 不缴纳

12	评标委员会组建	评标委员会构成：在公司专家库内随机抽取 5 人。
13	评标办法	综合评分法
14	投标文件份数	投标人提供正本:1 份，副本: 1 份，电子版一份（电子版文件 word 格式）

第二部分 投标文件组成

一、投标文件构成

分类	内容要求
商务文件	投标函、法人授权书、营业执照、业绩证明、保证金凭证（若有）、资质证书。
技术文件	劳务分包：施工组织设计（人员配置计划、机具计划、质量保证措施、安全文明施工措施、进度保证措施、劳动力管理及实名制方案、应急预案等）或施工方案；过往类似项目业绩。
报价文件	分项报价表（含税费）、总报价（大写+小写）、付款条件。

二、报价要求

（1）投标报价不得高于总价（含税）42333931.53 元（大写：肆仟贰佰叁拾叁万叁仟玖佰叁拾壹元伍角叁分），增值税税率 3%。

（2）报价含税类型：☒ 增值税专用发票 ☐ 普通发票（税率 3%）。

（3）投标报价中包括了为完成本项工作所需的人工费、材

料费（甲方供应的除外）、机械费、措施费、管理费、利润、保险费、税金等费用以及合同明示或暗示的与完成本分包工程有关的其他费用。

（4）详见投标工程量清单。

1、主体劳务部分：			
部位名称	结构建筑面积（m ² ）	不含税单价	不含税合价
1#、2#楼	31533	665.05	20971021.65
3#、8#、16#楼	9426	694.17	6543246.42
9#、10#、11#、12#、15#、17#、18#楼	14355	762.14	10940519.70
消防水池及柴油发电机房	571	810.68	462898.28
2、劳务施工部分：			
部位名称	结构建筑面积（m ² ）		
13#、14#楼	41399	82.52	3416245.48
合价（不含税）	元		42333931.53
增值税率		3%	
合价（含税）	元		43603949.48
注：1、结构建筑面积是以结构外边线加保温层面积计算；2、以上平米单价包括钢筋工程、模板工程、砼工程、外架工程、砌体工程、抹灰工程、室内地坪工程、屋面工程、室外散水工程的劳务施工（包人工、包周转材料、包辅材、包垂直运输、包质量、包安全文明生产）。			

三、投标文件的有效性

投标文件出现下列情形之一的，应当作为无效投标文件：

（1）未加盖投标人印章或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的；由委托代理人签字或盖章的，但未随投标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

（2）投标人法定代表人或其授权委托代理人未按时出席开

标会的；

(3) 投标人法定代表人或其授权委托代理人参加开标会时，未携带法定代表人身份证明或法人授权委托书、身份证件，或人证不符的；

(4) 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

(5) 投标人在同一项目递交两份或两份以上的投标书，而未确定哪个是有效的；

(6) 投标人在同一份投标文件中，对同一个项目有两个或两个以上的报价的；

(7) 不符合招标文件中规定的其它实质性要求。

(8) 当有效投标文件少于 3 个时，招标人重新组织招标。

(9) 投标总价高于招标控制价格或单价乘以数量合价总计超过招标控制价。

四、开标

开标程序：宣布纪律、检查密封情况、拆封、唱标(宣读投标人名称、报价等关键内容)、记录。

五、评标和定标

(1) 评标小组由招标人依法组建，负责评标活动。

(2) 招标人组织评标，在监督部门监督下，依法组建评标小组，由招标人代表和评审专家共同组成，评标小组成员应坚持“公开、公平、公正”的宗旨，认真细致地做好评审工作。

(3) 评标小组成员人数不少于 5 人或以上单数。

(4) 评标小组成员应当客观、公正的履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

(5) 评标小组成员和与招标活动有关的工作人员不得透露对招标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及与评标有关的其他情况。

(6) 开标结束后，开始评标。评标采用保密方式进行。

(7) 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标小组成员或其它有关人员索问评标过程的情况和材料。

六、投标文件的评审、比较、定标

(1) 评标小组仅对在实质上符合招标文件要求的合格投标文件进行评估和比较。

(2) 评标原则

- ① 竞争择优；
- ② 公正、公平、客观、准确、科学合理；
- ③ 价格合理、工期适当；
- ④ 反对不正当竞争。

(3) 评标方法和标准：本次招标采用综合评分法。即在满足招标文件实质性要求的前提下，综合评分从高到低由评标委员会推荐前三名为中标候选人。

(4) 评标程序：详见第三章评标办法

(5) 评标报告

评标完成后，评标委员会根据评标情况编写评标报告，评标组长应当向公司分管领导提交书面评标报告推荐中标候选人名单，并定标。中标候选人应当不超过 3 个，并标明排序。

第三章 评标办法

第一部分 评标原则及程序及方法

一、原则

（1）招标人组织评标，在公司审计法务部监督下，按照相关规定组建评标小组，评标小组成员应按照“客观、公正、审慎”的原则，认真细致地做好招标评审工作。

（2）评标小组成员应当客观、公正的履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

（3）评标小组成员和与招标活动有关的工作人员不得透露对招标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与招标有关的其他情况。

二、招标程序及方法

评标小组成员根据招标文件规定的评审程序、评审方法及评审标准进行独立评审。未实质性响应招标文件的投标文件按无效响应处理，评标小组应当告知提交投标文件的投标人。

资格审查：评标小组先对资质证明文件、投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的要求做出实质性响应，未对招标文件做出实质性响应的投标人不得进入具体招标程序，合格者进入方可进行，不合格者即被淘汰。

评标：在评标过程中，评标小组成员根据招标文件内容对投标文件做出公平、公正合理的评审。

综合评审：由评标小组采用综合评分法对提交报价和技术、商务进行综合评分。

评审时，评审小组各成员独立对每个有效投标文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。具体评分办法如下：

评分表：

序号	条款	权重 (%)	评分因素 (偏差率)	评分标准	分值 (分)
1	报价部分	80	报价因素	以最低价得满分，每高1%扣 <u>2</u> 分，（不足一个百分点按一个百分点计算，以此类推） 投标报价得分=（评标基准价/评标价）× 80	80
2	技术部分	8	施工组织设计	施工组织设计是否完整性	15
		4	安全措施	安全措施是否受控。	
		3	质量保证方案	质量体系是否全面性	
3	商务部分	2	项目管理组织机构	项目管理组织机构是否配备健全。	5
		3	业绩	投标企业近三年承建过同类工程的，每增加一项业绩者得 1 分。	

三、投标人确定的原则

评标小组应根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序确定中标候选人，评审得分相同的，按照最后报价最低者优先确定，评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优者优先确定。

第四章 合同条款（核心摘要）

一、工程概况：项目名称、地点、分包范围及工作内容。

二、合同工期：以甲方项目部书面通知为准。

三、质量标准：必须达到的国家、行业及招标文件要求的特定标准(如“合格”)。

四、合同价款：工程数量增减不调整合同单价，单价一次包死，在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。合同单价均包括了为完成本项工作所需的人工费、材料费(承包人供应的除外)、机械费、措施费、管理费、利润、保险费、税金等费用以及合同明示或暗示的与完成本分包工程有关的其他费用。

五、结算方式：本合同执行甲方的结算程序及规定，通常实行按月度结算，结算程序及规定作为本合同的附件之一。乙方应严格执行甲方结算的相关管理办法和制度。

六、付款比例：本合同无工程预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。甲方按已完成合格工程量的 25%进行拨付工程进度款，最高支付比例不得高于进度款结算金额的 90%，剩余 10% 作为质保金，在质保期满后 30 日 内无息支付，如发生纠纷，则延后至纠纷最终解决后 30 日内付清。质量保证金的支付并不免除乙方对交付物品质量的保证责任。不得因工程款不到位导致工程停工、农民工上访、讨薪事件发生，均产生的法律后果责任及费用均由乙方自行承担。

第五章 技术标准和要求

一、工程规范与标准：列出本项目必须遵守的所有国家、行业、地方现行有效的设计、施工、验收规范和标准(名称、编号、版本)。

二、图纸：提供用于本次招标的图纸目录、版本号及获取方式(如随招标文件发放或指定地点查阅)

三、具体技术要求：

1. 劳务分包：对主要工序的操作工艺要求、质量允许偏差、安全操作要求、材料使用要求(如钢筋连接方式、模板平整度、混凝土养护要求)、成品保护要求等。

2. 专业分包：对系统功能、性能参数的要求;对主要材料设备的品牌范围、技术规格参数、检测报告要求;深化设计要求(如需);详细的施工工艺要求;试验、检测、调试的具体要求、标准和程序;与其他系统的接口技术要求:BIM要求(如有)。

3. 质量保证措施要求：要求分包方制定的具体质量保证体系和控制措施。

4. 安全文明施工要求：要求分包方制定的具体安全文明施工管理体系、措施、投入(安全防护用品、标识标牌等)、环境保护措施(扬尘、噪音、废弃物处理等)

5. 进度要求：详细的施工进度计划要求(与总计划衔接),关键节点要求。

第六章 投标文件格式

_____工程（工程名称）

****劳务/专业分包

投标文件

招标项目编号：

投标人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

第一部分、商务部分

一、企业法定代表人营业执照

二、投标人提供有效的开户许可证或开户行信息；（相关证件）

三、施工有效资质

四、法定代表人身份证明

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓 名: _____ (签 字) 性别: _____ 年龄: _____

职务: _____

身份证号: _____系_____(投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

法人身份证正面	法人身份证反面
---------	---------

投标人: _____ (盖章)

日 期: _____年____月____日

五、授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加的（招标人）项目的投标。授权委托人在开标、评标、合同签订等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予以承认，并承担法律责任。

代理人无转委托权，特此委托。

法人身份证正面	法人身份证反面
代理人身份证正面	代理人身份证反面

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或印章）：

代理人：（签字）性别：年龄：

身份证号码：职务：

授权委托书日期：年 月 日

六、投标人须具备能提供符合国家税务要求的增值税专用发票的能力（格式自拟）

七、信用网站相关截图

(格式自拟)

八、声明函

致：-----（公司或子分公司名称）

根据贵方发布的《（项目名称）招标文件》（招标项目编号：），
我方-----（投标人全称）郑重声明并承诺如下：

1、**合法性承诺：**我方具备独立法人资格及招标文件要求的资质条件，投标文件中的所有资料真实、有效，无任何虚假或误导性陈述。

2、**投标响应承诺：**我方已完全理解招标文件要求，并承诺无条件接受招标文件的全部条款和技术规范（包括补遗文件，如有），投标方案严格响应招标需求。

3、**报价承诺：**我方投标总价为人民币（大写：_____）元（¥），且已包含所有施工费用、人工费用、管理费用、利润、税费及合同实施的全部等费用。

4、**无利益冲突承诺：**我方与招标人、其他投标人无直接利益关联，未参与本招标项目的前期工作，保证投标的公平性。

5、**诚信与合规承诺：**我方未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单，近三年内无严重违法记录。

6、其他承诺：若中标，我方将严格按照招标文件和合同约定履行义务，按期保质完成项目，履行合同条款。

特此声明！

投标人名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或印章）：

年 月 日

九、近三年完成的类似项目业绩

注：附合同协议书封面首页及签章页或中标通知书复印件。

十、农民工工资支付承诺函

致：公司或子分公司名称

为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，
我公司郑重承诺：

（一）严格按照《建筑法》、《劳动合同法》地方等法律、法规开展工程建设活动。

（二）将农民工工资按时、足额直接支付给农民工本人。

（三）坚持诚信原则，不为贵公司开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

（四）凡我公司承接的工程项目发生因拖欠农民工工资引发集体上访或群体性事件的，我公司承担全部责任，并启动清欠应急预案，无条件同意贵单位的处罚，处罚将在结算款中扣除。

承诺单位：

日期：

十一、其他（附相关证明材料）

第二部分 技术部分

投标人根据招标文件和本项目技术要求，提供施工组织设计或施工方案（格式自拟）。

第三部分 报价部分

一、报价汇总表

项目（劳务/专业）分包价格汇总表

序号	项目名称	单位 (元)	不含税价格	备注
总价（不含税）		元		
总价（含税）		元		

二、工程量清单

项目（劳务/专业）分包工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位 (元)	暂定 数量	不含税单 价(元)	不含税合 价(元)	工作内容	备注
1								
2								
3								
...								
不含税总价								
增值税率								
含税总价								