

甘肃省安装建设集团有限公司厦门分公司

火炬招商通用厂房正式用电工程（施工）

招（议）标文件

招标单位：甘肃省安装建设集团有限公司厦门分公司

地址：福建省厦门市集美区杏林湾运营中心3号楼2002

邮编：361000

电话：18152045785

联系人：王晓

二〇二四年三月

第一章 投标须知

前附表

序号	名称	内容摘要
1	工程说明	<p>项目名称：火炬招商通用厂房正式用电工程（施工）</p> <p>建设地点：福建省厦门市翔安区</p> <p>招标范围：火炬招商通用厂房正式用电工程（施工）劳务施工范围</p> <p>质量标准：工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家有关规定并通过相关部门的专业验收。</p> <p>工期要求：1. 计划开工日期：2024年4月1日。 2. 计划竣工日期：2024年9月28日。</p>
2	合同名称	火炬招商通用厂房正式用电工程（施工）-施工劳务分包项目
3	招标方式 报价范围	邀请招标，介于招标方控制价 0-8%之间为有效报价。招标方控制价为：1598799.00 元
4	投标人资格	<p>1、投标单位必须具有有关主管部门颁发的施工资质及安全生产许可证，并经我公司认可的合格单位。</p> <p>2、人员及机械要求：满足甲方施工的需要。</p> <p>3、本工程不接受联合体投标。</p>
5	投标费用	投标人在投标过程中所发生的一切费用，不论其投标是否中标，均由投标人自行承担。
6	投标有效期	自投标截止日结束后 30 日历天内有效。
7	投标保证金	金额：无；
8	需澄清问题提交 截止时间及方式	2024年3月7日 下午 16:00 前(北京时间)，以书面方式送达（或传真）至甘肃省安装建设集团有限公司厦门分公司 联系人：王晓 联系电话：18152045785
9	澄清截止时间	2024年3月13日下午 16:00 前(北京时间)。
10	现场考察	招标人不组织勘察现场，请自行勘察了解。
11	投标文件份数	正本 1 份 副本 1 份 。
12	投标文件接收单 位及地点	福建省厦门市集美区杏林湾运营中心 3 号楼 2002 甘肃省安装建设集团有限公司厦门分公司
13	投标截止时间	2024年3月20日 下午 16:00（北京时间）。
14	开标时间	开标时间：2024年3月20日 下午 16:00（北京时间）。
15	合同履约 保证金	中标后，合同投标保证金（如有）直接转为合同履约保证金
16	评标办法	详见招标文件内容

1、工程概况

1.1 项目名称：见前附表

1.2 项目地点：见前附表

1.3 招标范围：见前附表

1.4 招标方式：见前附表

1.5 要求工期：见前附表

1.6 质量标准：见前附表

1.7 承包方式：由乙方包工包辅材包机械，综合单价包干，并扣减本应由投标人承担的相应费用作为分包结算价。

1.8 合同名称：火炬招商通用厂房正式用电工程（施工）-劳务分包施工合同

2、投标人资格：见前附表

3、投标费用

3.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件等所涉及的一切费用，不论其投标结果如何，招标单位不承担投标单位因参加投标发生的一切费用。

3.2 投标单位应认真查阅招议标文件中所列的条款、事项，如果投标单位编制的投标文件实质上不响应招议标文件要求，其投标文件将被招标单位拒绝。

上述费用均不作任何补偿。

4、投标保证金

无。

5、招议标文件的组成

5.1 本招议标文件包括下列所有文件：

第一章 投标须知

第二章 投标文件编制说明

第三章 投标文件格式

5.2 投标人应认真审阅，全面理解招标文件中所有的须知、条件、格式、条款、规范和图纸等。投标人无权对招标文件作任何修改。如果投标人的投标文件不能符合招标文件的要求，责任由投标人自负。根据规定，不符合招标文件要求的投标文件将被视为废标。

5.3 投标人对招标文件个别内容有异议时，应在投标文件中的特别列明，除此之外，视为投标人完全接受招标文件的内容。招标文件是招标人和中标人双方签订合同的依据。

5.4 凡获得招标文件者，无论投标与否，均应对招标文件保密。

6、招议标文件的解释

6.1 投标人在收到招议标文件后，若有问题需要澄清，应于 2024 年 3 月 7 日下午 16:00 前(北京时间)，以书面方式（包括书面文字、电传、传真、电报等，下同）要求招标人进行解释或澄清；招标人将在 2024 年 3 月 13 日下午 16:00 前(北京时间)，以书面形式向所有获得招议标文件的投标人澄清（但不说明询问的来源）。投标人要求解释或澄清的问题应有法定代表人或授权代理人签字、盖法人公章和日期。

6.2 投标人在 6.1 款规定的质疑截止时间以后对招议标文件提出的任何疑问，招标人将不做任何解释。

7、招议标文件的修改

7.1 在 2024 年 3 月 7 日下午 16:00 前，招标人有以招议标澄清文件的方式修改招议标文件(含工程量清单)的权利。这种修改可能是招标人主动提出的，也可能是为了进一步澄清投标人的问题而作出的。

7.2 招议标澄清文件将以书面形式发给所有获得招议标文件的投标人，招议标澄清文件作为招议标文件的组成部分，对投标人起约束作用。

8、投标报价

8.1 投标报价所包含的内容

8.1.1 投标人的报价为在工程项目建设期和保修期内，完成招议标文件所规定的工作内容的全部费用，包括但不限于：直接费、间接费、利润、税金、移交前的维护、甲供设备材料现场保管费、政策性文件规定调整及合同包含的所有风险、责任等其它各项费用。

8.1.2 投标人根据招议标文件提供的施工图（如有）、工程量清单、设计资料、现场情况及自身条件，自行测算报价。报价书的计算程序应依据行业现行规定，投标报价参照行业现行标准和各投标人自身情况测算，但不得超过行业现行标准。投标人应根据市场行情实力实事求是地报价，不得哄抬单价或恶性压价。

8.2 投标货币

投标人所填写的单价和合价全部采用人民币表示。

8.3 报价不一致

投标书总价与报价书总价不一致时，以投标书总价为准。

8.4 增值税税率为 3%

报价应体现含税总价及税额。

9、投标文件的语言

投标文件、投标人与招标人之间与投标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

10、投标文件的组成

10.1 投标人的投标文件应包括以下内容：

10.1.1 招议标文件所规定的内容；

10.1.2 按招议标文件规定提交的其它资料；

10.2 投标人应使用招议标文件所提供的表格格式，但表格可以按同样格式扩展。

10.3 投标人在投标文件中提供的一切证件的原件、复印件或影印件必须保证其真实性，否则，一经查实，其投标文件将被视为废标文件处理。

11、投标有效期

11.1 投标文件在投标截止日期之后 30 天内有效。

12、现场踏勘、答疑

12.1 现场勘查

12.1.1 招标人不组织现场勘查，投标人应自行对工程施工现场和周围环境进行勘查，以获取投标人为编制投标文件所需的资料。勘查现场所发生的费用由投标人自行承担。

12.1.2 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，仅供投标人参考。招标人对投标人由此作出的任何推论、理解和结论等，概不负责。

12.1.3 各投标单位应在勘查工程现场时，熟悉施工现场及周围地形、地貌、水文、地质、交通道路、当地材料市场价格等情况，仔细检查现有的建筑物以及可作为储存和施工用途的空间，以获得一切可能影响投标报价的直接资料。中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而提出额外付款或延长竣工日期等要求。对此类要求，招标人将不作任何答复与考虑。

12.2 答疑

12.2.1 投标人如有任何疑问可以 2024 年 3 月 7 日 下午 16:00 前(北京时间)以书面、传真形式提出。

12.2.2 招标人答复的问题将形成招议标澄清文件以书面方式送达或传真各投标人。

13、投标文件的份数和签署

13.1 投标人需编制投标文件“正本”壹份和“副本”壹份，并在投标文件上明确标注“投标文件正本”、“投标文件副本”。投标文件正本和投标文件副本如有不一致之处，一律以投标文件正本为准；投标文件中商务报价部分单独装订成册、包装、密封。

13.2 投标文件正本与副本的签署均应使用墨水书写，由投标人法定代表人(或授权代表)签署并加盖法人单位公章和法定代表人(或授权代表)印鉴。由授权代表签署的，应在提交投标文件同时单独出具书面授权书，并附在投标书中。

13.3 投标人的投标文件应在正本(含目录)每页页脚处加盖投标人公章或由法定代表人(或授权代表)小签。

13.4 全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些修改是根据招标文件的修改发生的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应由投标文件签署人签字并加盖印鉴。

14、投标文件的密封与标志

14.1 投标人应将投标文件的正本和副本分别密封在内层包封中，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”。

14.2 内层和外层包封都应：

14.2.1 写明招标人的名称和地址；

14.2.2 具有下列识别标识：(项目名称)投标文件于(前附表所述时间及日期)前不得开封。

14.2.3 在内外层包封上还应写明投标人的名称与地址、邮政编码，并在封口上加盖投标人和法定代表人(或授权代表)的印章。

14.3 如果内外层包封没有按上述规定密封并加写标志，招标人将不承担投标文件错放或提前开封的责任，由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝。

14.4 投标人应将完整的投标文件递交至前附表第 12 项所述单位和地址。

15、投标截止日期

15.1 投标人应按前附表规定的日期、时间和地点递交投标文件。

16、开标

16.1 开标会议由招标人组织并主持。招议标领导小组成员参加，必要时可邀请若干经济技术专家参加。

16.2 投标文件的符合性鉴定

16.2.1 首先对投标文件的包装、密封、份数进行检查。

16.2.2 在详细评标之前，招议标领导小组将审定每份投标文件是否实质上响应了招议标文件的要求。

16.2.3 如果投标文件实质上不响应招议标文件的要求，招标人将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标书。

16.3 有下列情况之一者，投标文件无效：

16.3.1 投标文件未按规定标志、密封；

16.3.2 投标书未经法定代表人（或授权代表）签署或未加盖投标人公章或未加盖法定代表人（或授权代表）印鉴；

16.3.3 实质性内容未按规定格式填写，内容不全，字迹模糊不清；

16.3.4 投标截止时间以后送达的投标文件；

17、评标内容的保密

17.1 开标后，直到宣布授予中标人合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标的所有资料，有关授予合同的信息，都不应向投标人或与评标无关的其他人泄露。

17.2 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同过程中，投标人对招标人和评标成员施加影响的任何行为，都将导致取消其投标资格。

17.3 投标人在招投标过程中不得采用任何手段相互之间进行串标或以向招标人或评标成员行贿谋取中标或进行其他违反招投标纪律的活动，如经发现均取消其投标资格。

18、投标文件的澄清及错误的修正

18.1 投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、澄清、评价和比较，招标人可以要求投标人澄清其投标文件。有关澄清的要求和答复，应以书面形式进行，但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

18.2 错误的修正

18.2.1 招标人对确定为实质上响应招议标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

18.2.1.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

18.2.1.2 在标出的单价与数量的乘积与总价不符合时，应以单价为准，并以此单价调整总价。

18.2.2 按上述修改错误的方法，调整投标书中的报价，经投标人确认同意后，调整后的报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝。

19、投标文件的评价与比较

19.1 招标人仅对实质上响应招议标文件要求的投标文件进行评价；在评价与比较投标文件时，按投标报价、工期、质量标准及以往业绩等进行综合评价。其中涉及的各类证明及证书必须在投标文件中附有清晰复印件。

19.2 评标的具体原则与方法：

19.2.1 评标依据

19.2.1.1 《中华人民共和国招标投标法》、《福建省招标投标管理办法》及有关法律、法规。

19.2.1.2 本工程施工招议标文件及有关规定标准等。

19.2.1.3 投标报价，质量、工期、安全保证措施等投标内容。

19.2.2 评标程序和内容

19.2.2.1 阅读投标书及有关资料。

19.2.2.2 投标文件的符合性鉴定。

19.2.2.2.1 投标文件应实质上响应招议标文件的要求。所谓实质上响应招议标文件的要求，就是其投标文件应该与招议标文件的所有条款、条件规定相符，无显著差异或保留。

19.2.2.2.2 如果投标文件实质上不响应招议标文件的要求，将予以拒绝，并且不允许投标单位通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

19.2.2.3 投标文件澄清

在必要时，为有助于投标文件的审查、评价和比较，招标人可以分别召集投标单位对投标文件进行澄清。先以口头形式询问解答，随后在规定的时间内投标方以书面形式予以确认作出正式答复。澄清和确定的问题经投标单位法定代表人或授权代表人签字，澄清问题答复作为投标文件的组成部分，但澄清的问题不允许更改投标价格或投标文件的实质性内容。

19.2.2.4 综合评价与比较

评标应依据评标原则、评标方法，对投标单位的报价、工期、质量、以往业绩，合理地评定打分，并推荐总得分由高到低排序不超过三名的中标候选人。

19.2.3 定标：略

19.2.4 保密纪律

19.2.4.1 参与评标的人员应严格遵守国家有关保密的法律、法规和规定，严格自律，并接受有关部门的检查和监督。

19.2.4.2 参与评标和定标的人员，必须对评标情况和评标结果保密，不得泄露。

19.2.4.3 在评标期间，任何人不允许把投标文件及其汇总材料带出评标指定地点，该材料应有专人保管和发放，完成评标后如数交还。

19.2.4.4 如违反上述规定，应追究有关人员的责任。

20、评标办法

20.1 见评标表

20.2 废标条件，出现以下任一情况时，视为废标：

20.2.1 对招议标文件没有做出实质性响应的；

20.2.2 无法定代表人资格证明的；

20.2.3 授权人无授权委托书的。

20.2.4 投标单位之间互相串标的。

20.2.5 未办理投标保证金的。

20.3 评定标准

各部份评分分值分布如下：

A：商务部分评分 满分 20 分

B：价格部分评分 满分 80 分

评分过程中采用四舍五入法，并保留小数 2 位，总得分=A+B

商务评分（满分 20 分）

项目	评分项目	项 目 细 分	评分细则	分 值
1.1	标书应答文件响应完整性	应答文件响应完全	全响应或有差异但能提高采购文件标准得 1 分；优于采购文件标准（优于部分须在偏差表中标注）的每项得 0.5 分，最高不超过 1.5 分。	4
1.2	企业综合能力	经营年限	根据各应答人的企业经营年限情况进行评分：经营年限<5 年的不得分，5 年≤经营年限<10 年的得 0.5 分，经营年限≥10 年的得 1 分。（须提供营业执照等证明材料复印件）	1
		注册资金情况	根据各应答人的注册资金情况进行评分：注册资金<500 万元的不得分，500 万元≤注册资金<1000 万元的得 0.5 分，注册资金≥1000 万元的得 1 分。（须提供营业执照等证明材料复印件）	1
		公司资质等级情况	满足招标文件资质要求得 0.5 分，优于招标文件资质要求酌情加 0.5 分，最高 1 分。 需提供资质证书复印件，并加盖应答人公章，否则不得分。	1

1.3	财务状况	经营财务状况	针对至应答截止时间前三年的财务状况（须提供财务报表或审计报告，成立年限未满3年的，可提供近一年内或近两年的财务报表或审计报告），有提供横向评议后在0-3分，没有的不得分。	3
1.4	企业业绩	近三年类似工程业绩	近5年至少承担过2个类似工程业绩，得6分；每增加1个上述业绩加2分，满分10分；	10

价格评分（满分80分）

（一）报价人的报价经修正后，计算出报价评审价，评审小组将按下列方法计算各合格应答人的报价部分得分。

$$PF = F_{\text{低}} \div F \times 80$$

注：1、PF为价格得分。

2、 $F_{\text{低}}$ 为评审基准价=进入评分的各合格应答人中报价评审价的最低值。

3、F为各合格报价人的报价评审价。

4、计算分数时四舍五入保留小数点后两位。

总得分：最终得分=商务得分+价格得分

21、中标通知书

21.1 招标人将以书面形式向中标人发出中标通知书。

21.2 中标通知书为合同的组成部分。

22、合同协议书的签定

中标人应按中标通知书中规定的日期、时间和地点，由法定代表人或授权代表前往与招标人代表签订合同。

23、履约担保

23.1 中标人在合同签订后其投标保证金（如有）自动转为履约保证金并按规定向招标人交纳职业健康安全环保履约金。

23.2 如果中标人不按本须知第22条的规定执行，招标人将有充分理由废除授标。

24、工程量清单

序号	单项工程名称	单位	数量	金额
1	外线	项	1	285268
2	配电室	项	1	1313531

合计	1598799.00
含税价：小写：1598799.00 元 大写：壹佰伍拾玖万捌仟柒佰玖拾玖元整 不含税金：小写：1552232.04 元 大写：壹佰伍拾伍万贰仟贰佰叁拾贰元零肆分 税额：46566.96 元（增值税专用发票 3%）	

报价汇总表

详见以下工程量清单表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合计（元）	
外线						
1	高压电缆 3*300	米	1841	36	66276.00	
2	10kV 冷缩电缆头 3*300	个	6	1806	10836.00	
3	10kV 电缆 T 形头 3*300	个	4	2506	10024.00	
4	10kV 电缆中间头 3*300	个	8	3006	24048.00	
5	顶管 N2	米	780	156	121680.00	
6	改性聚丙烯平壁波纹管 MPP150*17	米	794	66	52404.00	
小计					285268.00	
配电室						
1	垫层	m3	673	166	111718.00	
2	压顶	m3	549	186	102114.00	
3	抹灰面油漆涂料	m2	1935	24	46440.00	
4	沟盖板、井盖板、井圈	m3	305	286	87230.00	
5	零星钢构件	t	7	586	4102.00	
6	水泥砂浆零星项目	m2	1358	56	76048.00	
7	其他构件	m3	15	306	4590.00	
8	挖沟槽土方	m3	575	41	23575.00	
9	回填方	m3	438	45	19710.00	
10	余方弃置	m3	613	20	12260.00	
11	防止绊跤线标志	m	1841	10	18410.00	

12	现浇构件钢筋	t	8	586	4688.00	
13	垫层	m3	413	166	68558.00	
14	压顶	m3	398	186	74028.00	
15	抹灰面油漆涂料	m2	1375	24	33000.00	
16	沟盖板、井盖板、井圈	m3	154	286	44044.00	
17	零星钢构件	t	13.5	586	7911.00	
18	水泥砂浆零星项目	m2	3795	56	212520.00	
19	砖地沟、明暗沟	m	1284	136	174624.00	
20	其他构件	m3	30	306	9180.00	
21	挖沟槽土方	m3	492	41	20172.00	
22	回填方	m3	419	45	18855.00	
23	余方弃置	m3	235	20	4700.00	
24	现浇构件钢筋	t	18	586	10548.00	
25	减震器	组	4	506	2024.00	
26	变压器安装	台	4	5506	22024.00	
27	高压柜安装	台	12	2806	33672.00	
28	低压柜安装	台	24	2206	52944.00	
29	直流屏 40AH	台	1	906	906.00	
30	高压电缆 3*95	米	118	26	3068.00	
31	10kV 冷缩电缆头 3*95	个	10	786	7860.00	
32	低压电缆 5*16	米	80	14	1120.00	
33	低压电缆头 5*16	个	3	296	888.00	
小计					1313531.00	
合计					1598799.00	