

# 甘肃省安装建设集团有限公司 机械设备租赁

## 招标文件

项目名称：共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目清洁供暖一期工程  
项目机械设备租赁

项目编号：GSAZJT-TSAZJSGS-QH2024-003

采购方式：邀请招标

采购单位：甘肃省安装建设集团有限公司

日期：2024年10月18



# 目 录

<b>第一章 综合说明</b> .....	1
一、招标公告 .....	1
二、 投标须知前附表 .....	3
<b>第二章 投标须知</b> .....	5
一、综合说明 .....	5
二、招标文件说明 .....	5
三、投标文件的编写 .....	6
四、投标文件的递交 .....	9
五、开标、评标、定标 .....	10
六、授予合同 .....	10
<b>第三章、 机械设备及要求</b> .....	12
一、机械设备一览表 .....	12
二、技术规范要求: .....	12
三、保障要求: .....	12
一、开标程序 .....	14
二、评标委员会 .....	14
三、评标原则 .....	15
四、评标内容及评分标准 .....	15
<b>第五章 合同条款</b> .....	18
<b>第六章 投标文件格式</b> .....	28

第一部分、商务文件 .....	29
一、投标函 .....	29
二、法定代表人身份证明 .....	30
三、法定代表人授权委托书 .....	31
四、招标机械报价表 .....	32
第二部分、投标人资格证明文件 .....	33
一、营业执照 .....	33
二、开户许可证 .....	34
三、纳税信用等级 .....	35
四、投标人机械设备出厂合格证; .....	36
五、机械操作人员证件 .....	37
六、近三年同类产品供货业绩 .....	38
第三部分、技术文件 .....	40
一、投标产品技术参数偏离表 .....	40
二、投标机械设备服务承诺书 .....	41
三、租赁物参数; .....	42

# 第一章 综合说明

## 一、招标公告

甘肃省安装建设集团有限公司已与华能海南州新能源发电有限公司签订了共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目清洁供暖一期工程项目施工合同，现就该项目的机械设备租赁进行邀请招标，诚邀符合条件的潜在投标人前来投标。

1. 招标项目名称：共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目清洁供暖一期工程项目机械设备租赁
2. 招标项目编号：GSAZJT-TSAZJSGS-QH2024-003
3. 项目地点：青海省海南藏族自治州共和县黑马河镇
4. 招标人：甘肃省安装建设集团有限公司
5. 招标人地址：兰州市七里河区吴家园西街2号
6. 招标人联系人：张学良
7. 招标人联系电话：18109423773
8. 招标方式：邀请招标
9. 招标项目内容：共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目清洁供暖一期工程项目机械设备租赁招标，详见采购计划表。

### 10. 投标人资格要求：

(1) 投标人必须具有独立法人资格，财务状况良好，提供近两年财务审计报告。

(2) 具备有效的营业执照、产品生产许可证、产品质量合格证。

(3) 企业纳税信用等级A级或B级，新成立公司可无等级。

(4) 如投标人不是生产厂家，必须提供生产厂家的授权函原件，投标人应具有良好的信誉和完善的售后服务体系。

(5) 投标人承担过同类业绩（以中标通知书或合同为准）。

(6) 本次招标不接受联合体投标。

#### 11. 招标文件发售时间及地点

(1) 发售时间：从 2024 年 10 月 22 日 11:30 至 2024 年 10 月 23 日 17:30。

(2) 发售地点：共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目清洁供暖一期工程项目部。

(3) 招标文件不邮寄，投标资格不能转让。

#### 12. 投标文件递交截止时间、开标时间及地点；

(1) 投标文件递交时间：2024 年 10 月 28 日 10 时 30 分前（北京时间），逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接收。

(2) 开标时间：2024 年 10 月 28 日 10 时 30 分（北京时间）。届时邀请投标人法定代表人或授权人出席开标会议。

(3) 投标文件递交地点及开标地点：共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目清洁供暖一期工程项目部会议室。

#### 13. 评标办法：综合评分法。

甘肃省安装建设集团有限公司

2024 年 10 月 18 日



## 二、投标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	招标人	名称： <u>甘肃省安装建设集团有限公司</u> 地址： <u>甘肃省兰州市七里河区吴家园西街2号</u> 联系人： <u>张学良</u> 电话： <u>18109423773</u>
2	招标项目名称	<u>共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目清洁供暖一期工程</u> <u>工程项目机械设备租赁</u>
3	建设地点	<u>青海省海南藏族自治州共和县黑马河镇</u>
4	报名地点	<u>共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目清洁供暖一期工程</u> <u>工程项目部会议室</u>
5	提出质疑截止时间	2024年10月25日17时00分前（北京时间）以书面形式递交招标人
6	答复质疑期限	书面质疑受理之日起一个工作日内
7	投标保证金	无
8	投标人资格审查	同招标公告要求的资质原件必须带至开标现场备查
9	投标人资质条件	(1) 投标人必须具有独立法人资格；(2) 具备有效的营业执照、设备合格证、出厂证；(3) 企业纳税信用等级 A 级或 B 级，新成立公司可无等级；(4) 机械设备操作人员具备有效的机械操作证件。(5) 投标人应具有良好的信誉和完善的后勤服务体系。(6) 信誉要求：有良好的社会信誉
10	投标文件份数	投标文件正本一份、副本二份，电子版一份（U盘）

11	封套上写明	<p>招标人地址：<u>兰州市七里河区吴家园西街2号</u></p> <p>招标人名称：<u>甘肃省安装建设集团有限公司</u></p> <p>招标项目名称：<u>共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目</u></p> <p><u>清洁供暖一期工程项目机械设备租赁</u></p> <p>项目编号：<u>GSAZJT-TSAZJSGS-QH2024-003</u></p> <p>投标人名称：_____</p> <p>在2024年10月28日10时30分前不得开启</p>
12	密封	<p>(正本一份、副本二份，电子版一份 U盘) 统一包装在一起密封，并在封口处加盖投标人单位公章。</p>
13	递交投标文件地点和截止时间	<p><u>共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目清洁供暖一期工程项目部会议室</u></p> <p><u>2024年10月28日10时30分前（北京时间）</u></p>
14	开标时间	<u>2024年10月28日10时30分（北京时间）</u>
15	开标地点	<u>共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目清洁供暖一期工程项目部会议室</u>
16	中标结果公告期限	评标结束后一个工作日
17	签订合同	中标通知书发出之日起十日内
18	投标有效期	30天

## 第二章 投标须知

### 一、综合说明

#### (一) 适用范围

本招标文件仅适用于本次招标租赁所叙述的机械租赁及服务。

#### (二) 定义

1. “招标人”即承租单位，是指甘肃省安装建设集团有限公司

2. “投标人”是指向招标人提交投标文件的租赁公司或厂家。

3. “中标人”是指最终被授予合同的机械设备租赁公司或厂家。

4. “机械设备”是指投标人按招标文件要求向招标人提供的所有机械设备。

5. “服务”是指根据招标文件规定中标人必须承担的有关投标机械设备的装卸及运输和招标文件中规定中标人应承担的义务，以及招标文件中未规定，但依法有利于合同履行原则，应当由中标人承担的其它义务。

6. “书面形式”是指任何手写、打印或印刷、传真的各种函件。

#### (三) 合格的投标人

1. 响应招标文件要求、有提供货物和服务能力、具备本招标文件中规定条件的法人（详见第一章第一条“10. 投标人资格要求”）。

2. 符合上述条件的投标人应承担招标文件规定和要求及履约中应承担的全部责任与义务。

#### (四) 投标费用

无论投标过程和结果如何，投标人自行承担与投标有关的所有费用。

### 二、招标文件说明

#### (一) 招标文件的组成

1. 综合说明；
2. 投标须知；
3. 机械设备及要求；
4. 投标文件格式；
5. 开标程序及评标办法。

## (二) 招标文件的澄清及修改

1. 要求对招标文件进行澄清的投标人，均应在 2024 年 10 月 25 日 17 时 00 分前将需质疑、澄清的内容以书面质疑函的形式送达招标人，招标人在 1 日内以书面形式回复的各投标人，投标人应立即以书面形式回复确认已收到澄清文件。如在规定时间内未收到质疑则视为各投标人均对此无异议。

2. 在递交投标文件截止日期一天前，招标人可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改，并以书面的形式(可传真)通知各投标人，投标人应及时以书面形式(可传真)回复确认已收到修改文件。如在规定时间内未收到质疑则视为各投标人均对此无异议。且修改文件对投标人依旧具有约束力。

3. 招标文件的澄清、答疑、修改、补充文件是招标文件的组成部分，投标人需按照澄清、答疑、修改、补充文件的要求参与投标，投标人没有作出实质性响应的视为各投标人均对此无异议。

## 三、投标文件的编写

### (一) 总体要求

1. 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性和可靠性，以使其投标文件对本文件作出实质性响应，否则，其投标文件可能导致无效投标文件。

2. 投标文件及投标人与招标人就本次招标货物有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

3. 投标人应按招标文件中提供的文件格式、内容和要求编制投标文件。

## (二) 投标文件的组成

▲投标文件应分为商务文件、资格证明文件和技术文件三部分，三部分在统一目录下装订成册，正、副本按照招标文件要求（正本一份、副本二份，电子版一份 U 盘）统一包装在一起密封，并在封口处加盖投标人单位公章。

### 1. “商务文件”包含以下内容：

- (1) ▲投标函；
- (2) ▲法定代表人身份证明；
- (3) ▲法定代表人授权委托书；
- (4) ▲投标机械设备报价表；

投标报价说明；所有价格均以人民币报价，投标报价应包括所有材料（设备）本身价格及包装、装卸、运输以及运输过程中发生的所有费用；报价单中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。投标人应根据以上要求及投标产品技术规格要求进行合理报价，每个单项产品只允许有一个报价（如有漏算或缺项均视为已包含在报价中），任何有选择的报价将不予接受，报价单中不得漏填项目。

- (5) 投标人认为有必要提供和说明的其它文件和说明资料。

### 2. “资格证明文件”应包含以下内容（但不限于）：

- (1) ▲投标人资格声明函；
- (2) ▲投标人有效的独立法人营业执照副本复印件加盖公章；

- (3) ▲企业纳税信用等级;
- (4) ▲投标人机械(设备)合格证出厂证;
- (5) ▲投标文件响应表;
- (6) ▲近三年同类业绩(以中标通知书或合同为准);
- (7) 投标人认为有必要提供和说明的其它文件和说明。

3. “技术文件”应包含以下内容(但不限于):

- (1) ▲具体施工措施及安全防护措施;
- (2) ▲投标机械(设备)型号参数;
- (3) ▲机械设备操作人员有效的机械操作证件;
- (4) ▲投标机械设备服务承诺书;
- (5) 投标人认为有必要提供和说明的其它文件和说明。

招标文件中打▲号的条款为要求投标人作实质性响应的条款, 投标人提交的“投标文件”中应对打▲号的条款作实质性响应, 否则其投标无效。

以上所有材料原件均须带至开标现场备查, 凡在评分标准中所涉及的证明材料原件未带至开标现场的, 该评分项一律不予得分, 资质证明原件未带至开标现场的, 一律按无效标处理。

(三) 投标文件编制说明

1. 投标人应在认真阅读招标文件所有内容的基础上, 按照招标文件的要求编制完整的投标文件。严格按照规定的顺序装订成册并编制目录并标明页码合订成册, 混乱的编排导致投标文件被误读或评审专家查找不到有效文件是投标人的风险。招标文件对投标文件格式有要求的应按格式逐项填写内容, 不准有空项; 无相应内容可填的项应填写“无”。

2. 投标人必须保证投标文件中所提供的全部资料是真实可靠的, 并接

受招标人对其中任何资料进一步审查的要求。

(四) 投标有效期

▲投标文件从投标文件递交截止之日起，有效期为30天；

(五) 投标文件的签署及规定

1. 投标人应按招标文件的相关要求准备投标文件，每套投标文件的封面上须清楚的标明“正本”、“副本”字样。若正本和副本有差异，以正本为准。

2. 投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由投标人法定代表人或其授权委托人在投标文件上签字。

(六) ▲投标文件的密封和标记

1. 投标文件应分为商务文件、资格证明文件和技术文件三部分，三部分在统一目录下合订成册，正副本按招标文件要求（正本一份、副本二份、电子版一份 U盘）统一包装在一起密封，并在封口处加盖投标人单位公章。

2. 密封包的封面应注明：投标项目名称、招标文件编号、投标人名称，在规定的开标时间“2024年10月28日10时30分之前不得开启”。

## 四、投标文件的递交

(一) 递交投标文件截止期

递交投标文件截止时间前将投标文件递交至共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目清洁供暖一期工程项目部会议室，逾期递交的投标文件不予接收。递交投标文件时还需递交法定代表人授权书及被授权人身份证原件。

(二) 投标文件的修改和撤销

1. 投标人在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标文件，但投标人

必须在规定的递交投标文件截止时间之前将修改或撤回的书面通知递交到招标人处。

2. 投标人修改后的投标文件应按原来的规定编制、密封、标记和递交。
3. 在递交投标文件截止期之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。
4. 递交投标文件截止期后，投标人不得撤回其投标文件。

### （三）无效的投标文件

递交投标文件截止时间之后送达的投标文件；

## 五、开标、评标、定标

### （一）开标

1. 招标人在规定的日期、时间和地点按程序组织开标会议。
2. 招标人按投标人递交投标文件的逆顺顺序，在开标现场当众检验密封、拆封清点投标文件正、副本数。

### （二）评标原则

1. 根据符合采购需求、质量和服务等要求，先审查资格证明文件，若资质不具备资格，即终止其参与投标资格，其技术文件和商务文件不在参加评审，投标文件视为无效。
2. 本项目评标采用综合评分法确定中标候选人。
3. 在开标评标期间，招标人或评标专家可要求投标人对其投标文件进行澄清，有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

## 六、授予合同

（一）开标结果：评标委员会完成评标后，向招标人提交经各评标委员会成员签字的评标报告，并按评标办法推荐中标候选人。

### （二）中标通知和合同授予

1. 中标通知书：评标结束评标委员会将评审报告送交招标人领导小组，招标人自收到评审报告之日起3个工作日内在评审报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标投标人，并发出中标通知书，

2. 签订合同：中标人按《中标通知书》规定的时间、地点与招标人签订投标机械租赁合同，双方签字盖章后生效。如有合理证据证明投标人在投标过程中承诺的内容不能实质响应的，招标人有权拒签合同。

3. 招标文件、澄清文件、投标文件等，均为签订合同的依据。

4. 中标人不遵守投标文件的要约、承诺，在接到中标通知书规定的时间内，借故拖延、拒签合同者，招标人即没收投标保证金，同时，招标人将取消该投标人的中标资格。

5. 合同签约后即为招标结束。

### 第三章、机械设备及要求

#### 一、机械设备一览表

序号	设备名称及型号	数量/台	金额（元）/台班	天数	小计
1	挖掘机 75	2		76	
2	装载机 50	1		65	
3	装载机 20	1		90	
4	高空作业车	1		68	
5	压路机 20t	1		25	
6	洒水车 10m <sup>3</sup>	2		90	
7	土方车 25m <sup>3</sup>	5		25	
8	吊车 50t	1		74	
总计：					

#### 二、技术规范要求：

投标的机械设备必须有出厂合格证明，且未超出报废年限，机械设备可正常使用，性能及机械状态良好，机械操作人员需持有操作许可证，并且具有丰富的在地下管网复杂情况下的施工经验，机电设备作业人员需持有作业许可证件，具有丰富的作业及较为丰富的维修保养经验。

#### 三、保障要求：

1. 要求将所投机械设备运送到招标人指定地点，履带式施工机械需配备专职挪运车辆。

2. 机械、机电设备在使用中出现故障时，需要及时维修或更换，

不可影响正常施工进度。

## 第四章 开标程序及评标办法

### 一、开标程序

主持：甘肃省安装建设集团有限公司

(一) 宣布会场纪律。

(二) 介绍本次开标项目的招投标情况。

(三) 介绍本项目开标会上的监标人、唱标人和工作人员。

(四) 监标人核查各投标人代表授权委托书和投标保证金缴纳情况。

(五) 监标人和投标人代表共同检查投标文件密封情况并签字确认。

(七) 宣布开标。

(八) 开始唱标；唱标时，按投标文件递交逆顺序唱标，同一内容唱两次，如有疑问，在唱标结束后举手向主持人示意，经同意后方可提出问题。

(九) 投标人在开标记录上对以上唱标结果进行核对，并签字确认。

(十) 宣布开标会议结束，请投标人退场。

开标会议结束后，由项目负责人、工作人员将所有合格投标文件及开标记录送到评标会场。

### 二、评标委员会

(一) 评标委员会由5人组成，评标专家由招标领导小组在本单位专家库中随机抽取，组成本次评标委员会，评标委员会根据招标文件要求，严格遵照评标原则负责对各投标供应商递交的投标文件进行审查、质疑、评价和比较，并出具评审报告推荐中标候选人。

(二) 评标期间，投标人法人代表或法人委托人必须在评标室外等候，随时解答评审专家提出的有关澄清说明事宜。如不在场，则事后不得对采购过程及结果提出异议。

### 三、评标原则

(一) 评标委员将遵循公开、公平、公正的原则。

(二) 在开标、评标期间，投标人不得向评标委员会成员询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动，否则取消其投标资格。

(三) 在评标过程中，评标委员成员不得与投标人私下交换意见。

(四) 在评标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人员不得将评标情况扩散出评标委员成员之外。

(五) 评审时如发现投标人的报价低于成本价和明显低于市场平均价的，评审专家要求该投标人书面说明并提供相关证明材料，该投标人不能合理说明原因并未提供证明材料的，评审专家可将该投标人的投标文件作无效处理。

(六) 评标委员会不向落标方解释落标原因，不退还投标文件。

(七) 本项目评标以综合评分法确定中标候选人。

(八) 自评审结束，将评审报告送交招标人领导小组，招标领导小组自收到评审报告之日起3个工作日内在评审报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标投标人，并发出中标通知书。

### 四、评标内容及评分标准

评标委员会将以招标文件要求为评标依据。

(一) 符合性审查：评标委员会对投标商的投标文件进行符合性审查，对不能满足以下任意一条要求的投标人，视同未能对招标文件做出实质性响应，按无效标或废标处理：

- 1) 投标文件未按招标文件规定编制、标注、装订的；
- 2) 投标文件无投标人公章和法人或者法人授权代理人签字的；
- 3) 投标人未提供法定代表人授权委托书的；
- 4) 投标人未提供企业资质证明文件原件或不符合招标资格要求的；

5) 投标文件未按规定格式填写；或者填写的内容不全；或关键字迹模糊，无法辨认；或者涂改处未加盖投标人公章及法人或法人授权人签字的；

6) 投标人提供产品的技术参数不满足招标要求或未提供产品技术参数证明资料原件的；

7) 投标人报价低于成本价且不能合理说明原因，并提供证明材料的；

8) 投标人以他人名义参加开标、以行贿手段谋取成交或者以弄虚作假等方式谋取成交的；

9) 经核实两个或两个以上投标人的投标文件有雷同或有串标行为的；

10) 投标报价超过预算限价的；

(二) 对通过符合性审查投标人的投标报价、商务、技术等方面进行综合评分。其中价格分为50分；商务分为30分；技术及服务分为20分，三项总和按四舍五入保留两位小数，得分最高者为拟中标单位。具体评标办法如下：

评分办法：（满分 100 分）

序号	评分项目	标准分值	评分标准
1	价格得分 (50分)	50分	<p>评标基准价为投标报价的最低价。</p> <p>投标报价与评标基准价一致时得满分，投标报价每比评标基准价高一个百分点扣 2 分，不足一个百分点按插入法计算。</p> <p>本项得分扣完为止。</p> <p>说明：1、确定进入详细评审的投标报价为有效投标报价，经算术性修正后的报价为最终报价（评标价），参与投标报价得分计算；</p> <p>2、所有有效投标报价中最低投标报价为评标基准价；</p> <p>3、百分点计算方法：</p> $\text{百分点} = \frac{ \text{评标价} - \text{评标基准价} }{\text{评标基准价}} \times 100\%$
2	商务得分 (30分)	资质证 (10分)	投标人提供相关资格证明文件齐全、真实，由专家根据项目情况酌情打分。
		企业纳税信用等级 (2分)	A 级得 2 分，B 级得 1 分，其余等级不得分
		机械设备出厂及合格证明文件 (10分)	1. 有出厂及合格证明文件，得 6 分；没有不得分。 2. 操作及作业人员证件的并符合要求的得 4 份；没有不得分。
		财务状况 (2分)	由专家根据提供的财务资料酌情给分。
3	技术得分 (20分)	技术参数响应程度 (10分)	投标人“技术参数要求”完全响应招标要求得 10 分；技术参数进行修改，满足使用要求得 8 分。
		投标机械设备服务承诺书 (10分)	对所有机械设备出现的故障处理与处理的响应时间，安排是否合理、是否有实质性承诺，对施工中的安全保障措施和质量保障措施（1-10 分），由专家根据投标人所提供的投标机械设备服务承诺书酌情给分。

## 第五章 合同条款

承租方：甘肃省安装建设集团有限公司

出租方：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就\_\_\_\_机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

设备名称、型号、规格及数量：

序号	名称	规格型号	单位	数量	金额 (元/ 台班)	租赁时 间(天)	合价(元)	备注
1								
2								
3								
4								
不含税金额								
税额								
合同总金额								

### 第二条 租赁期限

设备租赁期限为 年 月 日至 年 月 日，共计 天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前 7 日内，双方协商后签订补充协议。

### 第三条 租金及支付

1. 租金及计算：设备租赁费用按实际使用天数计算。

2. 租金支付：租赁费用按月结算。每月的30日由出租方开具当月租费结算单及完税发票交承租方办理结算手续。由承租方根据业主支付工程款的情况按月支付租赁费的80%，剩余20%待工程完工后结算。

### 3. 租赁计费起止时间

(1) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为本次设备租赁的计费开始时间，如果设备到达工地后承租方未开工，租赁时间双方约定。

(2) 在机械租赁期间，因承租方原因造成的机械停工，按日历天数照常计算，因季节停工期间，双方办理停用手续，期间租赁费用不再计取。

(3) 机械退租时，经双方确认机械租赁的台班资料作为结算必备资料办理结算手续，确认退租日期，双方认可的退租日期为本次的计费结束时间。

4. 运转时间及租费的确认：机械到场，双方办理到达日期的签收手续，才开始计算租期。机械到达工地之日因出租方原因不能正常使用的不作计费。

5. 机械的进退场费：机械的进出场运输由出租方负责办理，承租方协助装卸车。

6. 承租方结算付款前，出租方必须提供合法完税凭证，收款账户与合同账户一致，否则承租方不予付款。

## 第四条 工程项目、工作内容和施工地点

1. 工程项目：共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目清洁供暖一期工程项目

2. 工作内容：施工现场机械作业。

3. 施工地点：共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目清洁供暖一期工程项目施工现场。

#### 第五条 租赁方式及所有权

1. 租赁方式：本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作，操作人员费用包括在租金里，由出租方承担，不再另行支付。

2. 租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3. 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

#### 第六条 押金

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_/\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

#### 第七条 租赁机械的毁损和灭失

承租方承担在租赁期内由于承租方原因发生的租赁机械的毁损（正常损耗不在此内）和灭失的风险。在租赁机械发生毁损和灭失时，承租方应立即通知出租方，出租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理

（1）将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

（2）更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

（3）当租赁机械毁损功能灭失至无法修理的程度时，承租方按当时机械实际价值承担损失赔偿金。

#### 第八条 技术安全要求：按国家相关标准规范要求实行。

## 第九条 双方义务和责任

### (一) 出租方的义务和责任

1. 密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。
2. 负责配备设备操作、维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。
3. 负责操作人员的工资、保险及设备维修配件。
4. 租赁设备产生的油费由出租方承担。
5. 与承租方共同办理机械设备的租费签认工作。

### (二) 承租方的义务和责任

1. 负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。
2. 负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

## 第十条 违约责任

1. 未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金 10% 的违约金。
2. 在租赁期间，未经承租方同意，出租方不得将租赁物撤离施工现场，否则除赔偿因撤离现场给承租方带来的损失外，还应承担本合同总租金 10% 的违约金。租赁期间，出租方如将租赁物所有权转移给第三人，应正式通知承租方，租赁物新的所有权人即成为本合同的当然出租人，所有权的转移不影响本合同的继续履行。

3. 出租方未按约定日期到达施工现场、未按质量数量提供机械，承担违约金1000元/天。

4. 出租方机械或服务不能满足承租方要求，承担违约金1000元/天，直至解除合同。

5. 承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，出租方有权采取下列措施：

(1) 要求承租方及时付清租费和其他费用，并要求承租方赔偿出租方的损失。

(2) 终止本合同，收回租赁设备，并要求承租方赔偿出租方的一切损失。

#### 第十一条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在7天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

#### 第十二条 争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向承租方所在的人民法院起诉。

#### 第十三条 其他约定事项

1. 出租方机械因故障停机，应在 4 小时内恢复使用，如果超过 4 小时但不足一个工作日，扣租金   /  （月租费 / 30），如果一个月中因故障停机天数累加超过   /   个工作日，扣半个月租金，如果一个月中因故障停机天数累加超过   /   个工作日，扣全月租金。

2. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

3. 后附机械设备安全协议。

4. 租赁设备较多可附机械租赁设备详细清单。

#### 第十四条 合同效力

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式   陆   份，具有同等法律效力。

承租方   肆   份，出租方   贰   份。

签署页

承租方(盖章): 甘肃省安装建设

出租方(盖章):

集团有限公司

法定代表人

法定代表人

或

或

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

项目负责人:

地 址: 甘肃省兰州市七里河区

地 址:

吴家园西街2号

电 话: 0931-2340643

电 话:

开户银行: 建设银行兰州电力支行

开户银行:

行号: 105821003024

行号:

账号: 62001380024050603708

账号:

税号: 916200002243312473

税号:

附：

## 机械设备安全协议

承租方（甲方）：甘肃省安装建设集团有限公司

出租方（乙方）：\_\_\_\_\_

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全方针，明确双方的安全责任，根据国家相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，签订本协议：

序号	名称	规格型号	单位	数量	金额 (元/ 台班)	租赁时 间(天)	合价(元)	备注
1								
2								
3								
4								
不含税金额								
税额								
合同总金额								

租赁物使用项目：共和县黑马河镇美丽城镇搬迁项目清洁供暖一期工程项目。

一、甲方的权利和义务：

1、甲方有权对乙方进行监督、检查，对乙方存在的安全隐患有权提出批评和限期整改意见。对限期不改者，可依据相关安全管理制度实施经济处罚。

2、甲方有权要求乙方提供合法的经营执照、资质证书、机械（设备）出厂合格证书、检验鉴定合格证书、特种作业人员操作证。

3、发现乙方存在较为严重的安全隐患，由可能对他人的人身、财产造成损害时，有权要求停止施工作业。

4、有权拒绝乙方更换操作手。

## 二、乙方的权利和责任

1、认真贯彻、执行国家、地方有关安全生产的方针、政策、法规、规程、规范及标准制度，遵守甲方的有关安全生产管理制度和规定，负责日常安全管理工作，对安全工作负责。

2、乙方所出租机械（设备）必须符合国家和行业标准要求，并定期经专业机构对租赁机械进行检测，确保机械的安全技术性能符合安全要求，提供检测合格证书。

3、乙方特种作业人员应持证上岗，熟练操作机械（设备），并配备和正确使用必要的劳动防护用品及合格有效的安全工、器具，接受甲方安全教育和安全检查工作，接受甲方日常管理。

4、乙方应指定专人现场监护、指挥机械（设备），接近危险部位作业时，应保证安全距离，采取安全措施。

5、租赁机械（设备）使用过程中，因机械（设备）本身原因或违章指挥、违章操作原因发生人身伤亡事故、机械伤害、材料损坏事故，应承担全部事故责任和经济损失。

6、乙方应经常维护和保养机械（设备），检查易损部位的磨损状况，确保设备安全运行。

7、乙方应配备固定的操作手，严禁随意更换，特殊情况更换人员应征得甲方同意。

8、一旦发生人身伤亡事故，应尽力组织抢救伤员，保护现场，及时向甲方报告事故情况，协助事故调查。

9、由于乙方违章指挥、违章操作或不服从甲方管理，造成自身人员、甲方人员或其他第三方的人身、财产损失，应负赔偿责任。

三、在执行协议中，未尽事宜安装国家法律、法规及地方相关规定执行。

四、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。经双方委托代理人签字、盖章后生效。

甲方：甘肃省安装建设集团有限公司

乙方：

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

## 第六章 投标文件格式

### 投标文件封面

正本/副本

\_\_\_\_\_  
(项目名称)

(项目编号: \_\_\_\_\_)

## 投标文件

投标人 (盖章): \_\_\_\_\_

投标人地址: \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人 (签字): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 第一部分、商务文件

### 一、投标函

致：甘肃省安装建设集团有限公司

1. 我方已详细阅读了\_\_\_\_\_（招标项目名称）招标文件的全部内容，愿意就本项目以人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）总报价参加本次投标（详见报价一览表）。

2. 我方同意在本项目招标文件中规定的有效期内遵守本投标文件中的承诺且在此期限内均有约束力。

3. 我方承诺已具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加采购活动的供应商应具备的全部条件。

4. 保证按招标文件要求提交全部内容的投标文件，所提供的产品质量均达到国家相关质量评定标准，并对所提供的产品质量负全责。

5. 我方完全理解不一定接受最低价格因素。

6. 投标文件有效期为30天

7. 如我方中标；

(1) 承诺在中标通知书规定期限内与你签订合同，并承担招标文件（合同）规定的责任和义务。

(2) 承诺承担货物运至现场过程所发生的一切费用和技术培训及售后服务等所有费用。

(3). 同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切资格证明、数据或资料，并保证其真实性、合法性。

(4) . 承诺在合同期限内完成产品交付及相关售后服务等。

投标人（单位公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

投标日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证明复印件：

--	--

### 三、法定代表人授权委托书

致：甘肃省安装建设集团有限公司

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。参加贵公司组织的\_\_\_\_\_（招标项目名称）投标，项目编号\_\_\_\_\_，代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改本项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托代理人身份证明复印件：

--	--

#### 四、招标机械报价表

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

招标编号：\_\_\_\_\_

序号	设备名称及型号	数量/台	金额（元）/台班	天数	小计
1					
2					
3					
4					
总计：					

注：1、此价格包括（但不限于）：（增值税、维修保养费、装卸运输费、油费等其它费用）；

2、机械、机电设备必须详细填写技术参数（对规定的采购参数进行修改，但必须确保满足使用要求）；

3、此表在不改变表式的情况下可扩展。

投标人（盖单位章）：

法定代表人或授权委托人签字：

日期：

## 第二部分、投标人资格证明文件

### 一、营业执照

## 二、开户许可证

### 三、纳税信用等级

四、投标人机械设备出厂合格证；

## 五、机械操作人员证件

## 六、近三年同类产品供货业绩

## 七、其他资料

**第三部分、技术文件**  
**一、投标产品技术参数偏离表**

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）      招标编号：\_\_\_\_\_

序 号	招标文件要求	投标文件响应	偏 离

**注：**1. 投标人递交的技术规格书中与招标文件的技术要求有不同，应逐条列在技术偏离表中，否则将认为投标人接受招标文件的要求。

2. 此表在不改变表式的情况下可自行制作。

法定代表人或授权委托人签字：\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_

## 二、投标机械设备服务承诺书

三、租赁物参数；

序号	设备名称	型号	数量/台	备注