

崇信县城区供热管道改造建设项目（施工）
第二标段（智慧供热工程）

换热站自控改造招标文件

招 标 人：甘肃省安装建设集团有限公司

日 期：2024年9月11日



目录

第一章投标须知前附表	3
第二章投标须知	4
第三章评标办法	8
第四章投标文件格式	9



第一章投标须知前附表

项号	内 容	说 明 与 要 求
1	工程名称	崇信县城区供热管道改造建设项目（施工）第二标段（智慧供热工程）
2	建设地点	甘肃省平凉市崇信县
3	工程范围	图纸、工程量清单所示所有施工内容
4	资质要求	相关资质
5	质量标准	合格
6	资金来源	自筹
7	招标范围	工程量清单
8	招标有效期	20日历天（从投标截止之日算起）
9	招标控制价	无
10	投标保证金	无
11	工期	按照甲方通知
12	投标文件提交截止时间	提交截止时间：2024年9月18日10:00
13	提交投标文件地点	投标地点：建投大宗平台
14	开标时间地点	开标时间：2024年9月18日10:00 开标地点：建投大宗平台
15	中标结果公告期限	评标结束后三个工作日
16	签订合同	中标通知书发出之日起十日内
17	招标项目联系人	赵斌雄
18	联系电话	13893602532

第二章投标须知

(一) 总 则

1、工程概况

- 1.1 本招标工程项目说明详见本须知前附表。
- 1.2 招标范围：见本须知前附表第7项。
- 1.3 招标内容：本次招标内容为换热站自控改造，预算控制金额：480万。

2、质量要求

合格

(二) 招标文件

3、招标文件的组成

3.1 招标文件包括下列内容：

- (1) 投标须知
- (2) 评价办法
- (3) 投标文件格式（附件1~6）
- (4) 施工组织设计（附表4）
- (5) 工程量清单（附件5）

3.2 除上述内容外，招标人以书面形式发出的补充文件对领取招标文件的人起约束作用。

3.3 投标人同时应认真审核招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该标书有可能被拒绝。

4、招标澄清与答疑

4.1 投标人在收到招标文件后，如有疑问需要澄清，应在投标答疑时间以书面形式向招标人提出，招标人以书面形式予以解答，并将分发给所有获得招标文件的投标人。

4.2 投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

5、招标文件的修改

5.1 投标截止时间2天前，招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件，补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。

5.2 补充通知以书面形式分发给所有获得招标文件的投标人。

5.3 为使投标人在编制投标文件时，将补充通知修改的内容考虑进去，招标人可以延长投标截止时间（延长时间在补充通知中写明）。

6、招标控制价的编制

招标控制价是综合考虑投资、通常条件下的施工组织 and 施工方法、工期和质量要求、必要的技术措施和合同实施过程可能发生的风险因素合理确定的全部费用价格。

(三) 投标文件

7、投标人获取招标文件后，应仔细核查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获取招标文件3日内向招标人提出。否则，由此引起的损失由投标人自己承担。

8、投标文件应按第21条内容编制。

9、投标文件提供的文件格式投标人必须使用。但表格可以按同样格式进行扩展。

10、投标文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印，投标文件副本可以复印，其正、副本都应装订成册。

11、全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标单位法定代表人或其代理人的印鉴。

12、投标有效期

投标文件自投标截止时间起至前附表投标须知规定的时间内有效。

13、投标保证金

13.1 投标人须按《招标公告》要求的投标保证金金额在本工程领取招标文件时缴纳至招标人财务部，超过期限的视为自动放弃投标。

13.2 招标人将在开标后2周内退还未中标人的投标保证金，在施工合同签订后2个工作日内退还中标人的投标保证金，不计利息。

13.3 投标人出现下列情况，招标人有权取消其中标资格，并没收其投标保证金：

(1) 投标人免费领取招标文件后放弃投标；

(2) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；

(3) 中标单位无正当理由拒绝签订施工合同

14、踏勘现场

14.1 投标人可自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料，投标人承担踏勘现场发生的自身费用。

14.2 投标人为踏勘目的进入招标人的项目现场后，应自行承担踏勘现场的责任和风险。

(四) 投标报价和工期

15、投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应设计图纸及相关资料的全部内容，以及为完成上述内容所需的全部费用。投标人自报的承诺工期为考核标准，投标人若不能如期完工，须承担违约责任。

16、投标报价的计价方法

投标人在综合考虑招标文件后，根据企业自身情况确定投标的单价。

17、投标报价编制要求

投标人应当按照招标文件中提供的图纸、施工内容和有关要求，综合考虑各种风险因素后确定采用单价，投标报价不得低于其企业成本价。

18、工期和质量要求

投标企业所报工期不得超过招标文件要求的工期和质量。

19、价格的调整

上述价格，不再因材料、机械、人工价格波动及政策因素、弃置场等原因调整。

(五) 投标文件的密封和递交

21、投标文件的密封与标志

21.1 投标文件报送要求：

(1) 投标人须将投标文件密封，并在封袋标明招标人名称、工程名称及投标人名称，在封袋骑缝处以显著标志密封。投标文件应提供“正本”一份、“副本”二份；

21.2 投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝，并原封退还给投标人。

21.3 投标文件的格式与内容：

投标人提交的标书应具备以下内容：

- (1) 法定代表人身份证明（见附件 1）
- (2) 法人授权委托书（见附件 2）
- (3) 投标函（见附件 3）
- (4) 施工组织设计（见附件 4）
- (5) 工程量清单报价表（见附件 5）

（六）开标、评标和定标

22、本工程采用经评审合理最低价法评标：

评标办法见第三章 评标办法。

23、招标人按本须知前附表第 13、14 项规定的时间、地点开标。

24、评标、定标工作将遵循公开、公平、公正原则在相关部门的监督下由招标人组织进行。

25、投标文件的澄清

25.1 在评标过程中，评标委员会认为需要，可以书面形式要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标人应作出书面答复。书面答复中不得有变更报价、工期、质量等级等实质性内容。

书面答复须经投标人法定代表人或经其授权的委托代理人的签字或加盖印鉴，签字或加盖印鉴的书面答复将被视为投标文件的组成部分。投标截止时间后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

25.2 投标文件中正、副本不一致时，以正本为准。

26、在投标文件的审查、澄清、评标以及定标的过程中，投标人对招标人和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

27、有效投标过少的处理

有效投标过少时，评标委员会可以视投标情况，作出以下评标结论：

认为投标仍具有竞争力，按照评标办法推荐中标候选人；认为投标缺乏竞争力，否决所有投标，招标人宣布本次招标失败。

28、评标过程的保密

开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均须严格保密。

（七）不予受理及废标情形

31、 开标时出现下列情况之一的，招标人不予受理其所有投标文件：

- 31.1 逾期送达的或未送达指定地点的；
- 31.2 投标文件未按招标文件的要求进行密封的；
- 31.3 投标人未按照招标文件的要求提供投标保证金的；

32、投标文件出现下列情况之一的，其投标文件按废标处理：

- 32.1 无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权代理人签字或印章的；
- 32.2 投标文件中关键内容字迹模糊，无法辨认的；
- 32.3 投标人在一份投标文件中，报有两个或多个投标报价；
- 32.4 投标人名称或组织机构与资格审查时不一致的；
- 32.5 投标报价超过招标文件规定招标控制价的；

(八) 授予合同

33、中标通知书发出后 2 日内双方签订施工合同。

<p>招标人：_____</p> <p>投标人：_____</p> <h3 style="font-size: 2em; margin: 0;">投 标</h3> <p>_____</p>	
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	

 (姓名) 或 授权代理人 (签字) :

第三章 评标办法

序号	评分项目	标准分值	评分标准
1	价格得分	60分	1. 各投标人最低投标价格。
2	商务信誉 (20分)	资质证 (16分)	1. 投标人提供相关资格证明文件齐全、真实，得12分。 2. 业绩每有一项增加2分，最高得分4分。
		企业信誉 (4分)	投标人企业是否存在社会信誉及诚信经营方面存在相关问题，不存在、满足得4分。不满足不得分。
3	技术得分 (20分)	施工方案	施工方案完整，满足项目要求，有针对性得20分。 施工方案基本满足项目要求，得15分。 施工方案不完整，无法满足项目要求，不得分

注：本评标办法由甘肃省安装建设集团有限公司锅炉工程公司负责解释。

第四章 投标文件格式

投标文件封面

正本/副本

(项目名称)

投标文件

投标人（盖章）： _____

法定代表人或授权代理人（签字）： _____

日期： _____

附件 1

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年___月___日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年___月___日

法定代表人身份证明复印件：

附件 2

法人授权委托书

本授权委托书声明:我_____ (姓名) 系_____ (投标人名称) 的法定代表人, 现授权委托_____ (单位名称) 的_____ (姓名) 为我公司法定代表人授权委托代理人, 参加_____ 招标人的_____ 工程的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务, 我均予以承认。

代理人无转委托权, 特此委托。

授权代理人: _____ (签字或盖章)

招 标 人: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

日 期: _____ 年 月 日

附件 3

投 标 函

致：_____（招标人名称）

根据贵方“_____”（项目名称）的招标公告，正式授权下述签字____（姓名）代表投标人_____（投标人全称），提交投标文件正本 1 份，副本 2 份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- (1) 按招标文件规定本项目投标报价为_____（¥），如我公司中标，我公司承诺愿意按招标文件规定交纳履约保证金。
- (2) 按招标文件规定本项目投标日期为___日历天。我方根据招标文件的规定，严格履行合同的义务，并保证于贵方要求的日期内提供合格的工程。
- (3) 我方已详细审核全部招标文件，包括招标文件的补充文件（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可本次招标文件，并对招标文件各项条款（包括开标时间）均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- (4) 我方同意从招标文件规定的开标日期起遵循本投标文件，并在招标文件规定的投标有效期之前均具有约束力。
- (5) 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。
- (6) 我方声明投标文件所提供的一切资料均真实、及时、有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与投标有关的任何证据、数据或资料。
- (7) 我方完全理解贵方不一定接受最低投标报价的投标。
- (8) 我方完全同意招标文件规定的付款方式。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：___年___月___日

附件 4

施工组织设计

单位工程施工组织设计

附件 5

工程量清单报价表

工程名称： _____

序号	名称	规格	单位	数量	劳务单价	劳务合价	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
	总合计						

附件 6

企业资质证明文件